



Stadt Wanfried

Wanfried ist eine Landstadt im nordhessischen Werra-Meißner-Kreis mit rund 4.200 Einwohnern, die in der Kernstadt und ihren 4 Stadtteilen leben. Mitten im Herzen Deutschlands im grünen Werratal gelegen, ist Wanfried durch seine zentrale Lage aus allen Richtungen gut erreichbar. Die Stadtverwaltung bietet mit 13 Mitarbeitern flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege.

Zur personellen Verstärkung des Fachbereichs 4 - Bauverwaltung ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine unbefristete Stelle als

SACHBEARBEITER „BAUVERWALTUNG UND LIEGENSCHAFTEN“ (m/w/d)

in Vollzeit (39 Stunden/Woche) zu besetzen.

Die Vergütung erfolgt nach Entgeltgruppe 9a TVöD/VKA.

Ihre Aufgabenschwerpunkte

Liegenschaften

- Bewirtschaftung
- Überwachung der Verkehrssicherheit und baulichen Unterhaltungen
- Überwachung der Liegenschaften im Hinblick auf Unterhaltung der baulichen Anlagen und der Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht
- Vorbereitung, Nachbereitung und Überwachung der baulichen Unterhaltung von Liegenschaften und Baumaßnahmen an Liegenschaften
- Durchführung der Vergabe hierzu erforderlicher Lieferungen und Leistungen sowie Einholung von Angeboten
- Koordination hierzu erforderlicher Leistungen mit Baubetriebshof und externen Dritten
- Schadensregulierung bei Versicherungsschäden an Liegenschaften (nur baulich)

Vertragsmanagement

- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Gestattungs-, Kauf-, Tausch-, Miet-, Pacht- und Nutzungsverträgen von Liegenschaften

Bauverwaltung

- Überwachung der Instandhaltung von Straßen, Wegen, Plätzen
- Bearbeitung und Überwachung von Aufgrabungsanzeigen
- Koordination zur Instandhaltung der städtischen Spielplätze
- Verwaltung des städtischen Fuhrparks
- Leitung des Fachbereichs 4 Baumanagement im Vertretungsfall

Unsere Erwartungen an Sie

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte (m/w/d) oder gleichwertige Ausbildung
- sicherer Umgang mit MS-Office-Anwendungen
- Aufgeschlossenheit zur Weiterbildung in Rechtsgrundlagen und Anwendungssoftware
- gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift
- hohes Maß an Diskretion, Zuverlässigkeit und Gewissenhaftigkeit
- Einsatz- und Verantwortungsbereitschaft
- Bürgerfreundlichkeit
- Berufserfahrung mit den relevanten Aufgabenschwerpunkten ist wünschenswert
- Vorkenntnisse im Dokumentenmanagementsystem Regisafe und Newsystem kommunal sind wünschenswert

Wir bieten

- eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit
- eine unbefristete Beschäftigung in Vollzeit mit 39 Wochenstunden
- Vergütung nach Tarifvertrag TVöD/VKA in der Entgeltgruppe 9a sowie tarifliche Zusatzleistungen
- gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- betriebliche Krankenzusatzversicherung (wird aktuell eingeführt)
- betriebliche Altersvorsorge, Jahressonderzahlung und Leistungsentgelt
- Bike-Leasing

Gem. § 7 Abs. 1 TzBfG ist eine Besetzung der Stelle in Teilzeit grundsätzlich möglich.
Schwerbehinderte Bewerber gem. § 2 Abs. 2 und 3 SGB IX werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Für telefonische Rückfragen steht Ihnen Herr Gerd Mosebach, Fachbereichsleiter des Fachbereichs 4 - Bauverwaltung unter der Telefonnummer 05655 9894-18 zur Verfügung.

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung **bis zum 06.10.2024** mit Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen an den Magistrat der Stadt Wanfried, Fachbereich 1 Zentrale Steuerung, Frau Rassin Wittich, Marktstraße 18, 37281 Wanfried oder per E-Mail an rassin.wittich@wanfried.de

Mit der Übersendung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß § 23 Hessisches Datenschutz- und Informationsfreiheitsgesetz (HDSIG) einverstanden. Der Widerruf ist jederzeit möglich, jedoch kann Ihre Bewerbung in diesem Fall nicht mehr im Stellenbesetzungsverfahren berücksichtigt werden. Postalisch übermittelte Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesendet und unter Wahrung des Datenschutzes vernichtet.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Mit freundlichen Grüßen


Wilhelm Gebhard
Bürgermeister

