



NIEDERSCHRIFT

Gremium

Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss

Lfd. Sitzungsnummer

013

Sitzungstag

17.07.2023

Beginn

18:32

Ende

20:03

Tag der Ladung

Ort

Dorfgemeinschaftshaus Völkershausen

ANWESEND

Name	Funktion	Stimmen	Fraktion
Frau Ilse-Maria von Scharfenberg	Ausschussvorsitzende	1	CDU
Frau Lisa Susebach	Stellv. Ausschussvorsitzende	1	SPD
Frau Jutta Niklass	Stadtverordnete	1	CDU
Herr Christian Roth	Stellv. Stadtverordnetenvorsteher	1	CDU
Frau Maria-Henrietta von Stryk	Stadtverordnete	1	CDU
Herr Harald Montag	Stadtverordneter	1	SPD
Herr Reiner Graf	Stadtverordneter	1	FWG
Frau Antonia Krämer	Stadtverordnete	0	DIE LINKE
Herr Wilhelm Gebhard	Bürgermeister	0	
Herr Peter Feußner	Stadtrat	0	
Herr Harald Wagner	Stadtrat	0	



Herr Henning Wehr	Stadtrat
Herr Manfred Wetzer	Stadtrat
Herr Torben Weber	Stadtrat
Herr Christoph Braun	Schriftführer

ABWESEND

Name	Funktion	Fraktion
Herr Roland Eisenberg	Stadtverordneter	CDU
Herr Erwin Neugebauer	Stadtverordneter	SPD
Herr Dr. Gotthard Eickhoff	Erster Stadtrat	
Herr Frank Susebach	Stadtrat	

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung

Nichtöffentlicher Teil

2. Analyse von Energieeffizienzpotentialen in der Kläranlage
Wanfried - Vorstellung der Ergebnisse durch das Ingenieurbüro
Oppermann KG

Öffentlicher Teil

3. Richtlinien der Stadt Wanfried zur Würdigung, Anerkennung und
Förderung bürgerschaftlichen Engagements - Änderung der
Richtlinien BF 2023-0297



4.	8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 - "Eschweger Straße West II" - Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	BF	2023-0298
5.	Grundstücksangelegenheiten - Gewerbegebiet In der Werraue - Bauvorhaben der Bäckerei Siemon - Verkauf eines Grundstücks	BF	2023-0299
6.	Grundstücksangelegenheiten - Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 104/28 - Verkauf eines Grundstücks	BF	2023-0300
7.	Grundstücksangelegenheiten - Teilfläche 1 Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 104/27 - Verkauf eines Grundstücks	BF	2023-0301
8.	Grundstücksangelegenheiten - Teilfläche 2 Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 104/27 - Verkauf eines Grundstücks	BF	2023-0302
9.	Fuhrpark - Ersatzbeschaffung Deutz Traktor Bauhof – Mittelumschichtung	BF	2023-0303
10.	Brandschutz - Errichtung eines Feuerwehrgebäudes am Standort Bahnhof Großburschla - Vereinfachtes Umlegungsverfahren - Ankauf der Grundstücke	BF	2023-0304
11.	Beschaffung StLF20-V - Zustimmung zum Ausschreibungsverfahren	BF	2023-0306
12.	Straßenendausbau - Baugebiet "Das Oberfeld II" - Mittelverschiebung	BF	2023-0305
13.	Bericht nach § 28(1) GemHVO über den Vollzug des Haushaltsplans	KG	2023-0293
14.	Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen	KG	2023-0296
15.	Anfragen und Mitteilungen - Umbau der Gerhart-Hauptmann-Schule zur Kindertagesstätte - aktueller Sachstand		
16.	Anfragen und Mitteilungen - Mandatsniederlegung von Ilse-Maria von Scharfenberg		



**Stadt
Wanfried**

Vorsitz

Schriftführung

Frau Ilse-Maria von Scharfenberg

Herr Christoph Braun



TOP 1.

Gegenstand

Eröffnung

Sachverhalt / Berichterstatter

Frau von Scharfenberg eröffnet die 13. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Umweltausschusses und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht. Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung bestehen keine Einwände.

Herr Gebhard bittet, die Tagesordnung um zwei weitere Tagesordnungspunkte zu ergänzen. Die Sachverhalte wurden den Fraktionen im Vorfeld per Sitzungsvorlage übermittelt.

Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss beschließt,

1. die Tagesordnung um die neuen Tagesordnungspunkte TOP 11 „Beschaffung StLF20-V – Zustimmung zum Ausschreibungsverfahren“ und TOP 12 „Straßenendausbau – Baugebiet „Das Oberfeld II“ - Mittelverschiebung“ zu erweitern.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0

2. die Reihenfolge der verbleibenden Tagesordnungspunkte entsprechend anzupassen.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 3.

Gegenstand

Richtlinien der Stadt Wanfried zur Würdigung, Anerkennung und Förderung bürgerschaftlichen Engagements - Änderung der Richtlinien

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Wilhelm Gebhard

Stellungnahmen

Keine.

Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die Neufassung der „Richtlinie der Stadt Wanfried zur Würdigung, Anerkennung und Förderung bürgerschaftlichen Engagements“ in der vorliegenden Fassung zu beschließen.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 4.

Gegenstand

8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 - "Eschweger Straße West II" - Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Wilhelm Gebhard

Stellungnahmen

Keine.

Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung,

1. die Abwägungen der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Abwägungsempfehlung zu beschließen (siehe Anlage 3). Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB gingen keine Stellungnahmen ein.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0

2. die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Eschweger Straße West II“ Gemarkung Wanfried gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist, als Satzung zu beschließen.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 5.

Gegenstand

Grundstücksangelegenheiten - Gewerbegebiet In der Werraue - Bauvorhaben der Bäckerei
Siemon - Verkauf eines Grundstücks

Sachverhalt / Berichtstatter

Bürgermeister Wilhelm Gebhard

Stellungnahmen

Keine.

Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen,

1. ein, wie in der Sitzungsvorlage beschriebenes, zu vermessendes Grundstück in der Gemarkung Wanfried, zwischen dem Parkplatz des Friedhofes Wanfried und dem Parkplatz des EDEKA-Marktes, zu einem Kaufpreis in Höhe von 34 EUR / m² an die Bäckerei Siemon zu verkaufen.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0

2. den Magistrat mit der Durchführung des Kaufvertrages zu beauftragen.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 6.

Gegenstand

Grundstücksangelegenheiten - Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 104/28 - Verkauf eines Grundstücks

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Wilhelm Gebhard

Stellungnahmen

Keine.

Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung,

1. dem Kaufantrag von Herrn Michael Gücking über das Grundstück in der Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 104/28 mit einer amtlichen Fläche von 1.644 m² zu einem Kaufpreis in Höhe von 32.880 EUR (entspricht 20 EUR / m²) stattzugeben.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0

2. die Durchführung des Kaufvertrages auf den Magistrat zu übertragen.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 7.

Gegenstand

Grundstücksangelegenheiten -Teilfläche 1 Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 104/27 -
Verkauf eines Grundstücks

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Wilhelm Gebhard

Stellungnahmen

Keine.

Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung,

1. eine zu vermessende Teilfläche des Grundstücks in der Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 104/27 mit einer Fläche von ca. 176 m² an Herrn Michael Gücking zu einem Kaufpreis in Höhe von 20 EUR / m² zu veräußern.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0

2. die Durchführung des Kaufvertrages auf den Magistrat zu übertragen.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 8.

Gegenstand

Grundstücksangelegenheiten - Teilfläche 2 Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 104/27 -

Verkauf eines Grundstücks

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Wilhelm Gebhard

Stellungnahmen

Keine.

Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung,

1. eine zu vermessende Teilfläche des Grundstücks in der Gemarkung Wanfried, Flur 5, Flurstück 104/27 mit einer Fläche von ca. 335 m² an die Hillebrand GmbH zu einem Kaufpreis in Höhe von 20 EUR / m² zu veräußern.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0

2. die Durchführung des Kaufvertrages auf den Magistrat zu übertragen.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 9.

Gegenstand

Fuhrpark - Ersatzbeschaffung Deutz Traktor Bauhof - Mittelumschichtung

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Wilhelm Gebhard

Stellungnahmen

Stadtverordneter Reiner Graf (FWG)

Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die vorstehende Mittelverschiebung von I-Nr. 1170-003 auf I-Nr. 0100-027 in der Höhe der benötigten Mittel, maximal jedoch 130.000 € zu beschließen und das gesamte Vergabeverfahren abschließend auf den Magistrat zu übertragen.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 10.

Gegenstand

Brandschutz - Errichtung eines Feuerwehrgebäudes am Standort Bahnhof Großburschla -
Vereinfachtes Umlegungsverfahren - Ankauf der Grundstücke

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Wilhelm Gebhard

Stellungnahmen

Keine.

Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung,

1. die Flurstücke 70/43, 70/42, 70/41, 70/40 und 70/50 in der Gemarkung Heldra, Flur 3 zu einem Preis in Höhe von 10 EUR / m² für Bauerwartungsland und 2 EUR / m² für Ackerland gem. des in der Sitzungsvorlage enthaltenen Vermessungsentwurfs im Rahmen eines vereinfachten Umlegungsverfahrens gem. §§ 80-84 BauGB zu sichern und zu erwerben. Die für den Neubau der geplanten Bereichsfeuerwache erforderlichen Flurstücke sollen durch Vereinigung von Teilflächen und eine Aufteilung in zwei Grundstücke neu geordnet werden.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0

2. den Magistrat mit der Durchführung der notwendigen Schritte zu beauftragen.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 11.

Gegenstand

Beschaffung StLF20-V - Zustimmung zum Ausschreibungsverfahren

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Wilhelm Gebhard

Stellungnahmen

Stadtverordnete Antonia Krämer (DIE LINKE)

Stadtverordneter Reiner Graf (FWG)

Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, das Vergabeverfahren weiter durchzuführen und die zusätzlich benötigten Haushaltsmittel (insgesamt 527.000€) zur Beschaffung des Fahrgestells und des Aufbaus für ein STLF20-V im kommenden Haushalt zur Verfügung zu stellen. Das gesamte Vergabeverfahren wird auf den Magistrat übertragen.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 12.

Gegenstand

Straßenendausbau - Baugebiet "Das Oberfeld II" - Mittelverschiebung

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Wilhelm Gebhard

Stellungnahmen

Keine.

Beschluss

Der Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die vorgenannte Mittelverschiebung von I-1263-018 auf I-1263-022 in der benötigten Höhe zur Umsetzung des Endausbaus der Straße „Vor dem Asbach“ zu beschließen. Das gesamte Vergabeverfahren wird auf den Magistrat übertragen.

Dafür 7

Dagegen 0

Enthaltung 0



TOP 13.

Gegenstand

Bericht nach § 28(1) GemHVO über den Vollzug des Haushaltsplans

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Wilhelm Gebhard

Stellungnahmen

Keine.

Beschluss

Kenntnisnahme.



TOP 14.

Gegenstand

Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen

Sachverhalt / Berichterstatter

Bürgermeister Wilhelm Gebhard

Stellungnahmen

Stadtverordneter Reiner Graf (FWG)

Stadtverordneter Harald Montag (SPD)

Beschluss

Kenntnisnahme.



TOP 15.

Gegenstand

Anfragen und Mitteilungen - Umbau der Gerhart-Hauptmann-Schule zur Kindertagesstätte - aktueller Sachstand

Sachverhalt / Berichterstatter

Stadtverordnete Antonia Krämer (DIE LINKE) erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand der Sanierung der Anne-Frank-Schule -Außenstelle Wanfried-.

Bürgermeister Wilhelm Gebhard teilt mit, dass hierzu seitens des Landkreises kein neuer Sachstand bekannt sei. Mit einer Fertigstellung und einem Umzug der Gerhart-Hauptmann-Schule in den neuen Schulcampus wird nach wie vor im Sommer 2024 gerechnet.



TOP 16.

Gegenstand

Anfragen und Mitteilungen - Mandatsniederlegung von Ilse-Maria von Scharfenberg

Sachverhalt / Berichterstatter

Frau Ilse-Maria von Scharfenberg (CDU) teilt mit, dass sie ihr Mandat zum 31. August 2023 wie zu Beginn der Legislaturperiode angekündigt nach 26 Jahren niederlegen wird. Frau von Scharfenberg bedankt sich für die stets gute, kollegiale und faire Zusammenarbeit.