



Wanfried, 20.07.2023

**Magistratsbericht für die Sitzung  
der Stadtverordnetenversammlung  
am 20.07.2023**

**Bioenergie Werratal eG - Vorstellung des Vorhabens zur Errichtung eines Nahwärmenetzes im Stadtteil Altenburschla - Beitritt zur Genossenschaft**

Die Stadt Wanfried trat der Bioenergie Werratal eG für die Liegenschaften Dorfgemeinschaftshaus Altenburschla und Evangelischer Kindergarten Altenburschla mit zwei Anschlüssen zu je 8.000 € bei. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 16.000 € wurden außerplanmäßig bereitgestellt.

**Ferienspiele 2023 - aktueller Sachstand und weitere Vorgehensweise**

Die Ferienspiele wurden, wie bereits in den Vorjahren, vorbereitet und sollen analog dazu durchgeführt werden. Entsprechende Honorarverträge wurden abgeschlossen. Die Ferienspiele werden in den beiden ersten Ferienwochen (24.07. – 04.08.2023) in der Gerhart-Hauptmann-Schule angeboten.

**Antrag auf Verlängerung der Inspektionsintervalle der Kanalisation in der Wasserschutzzone im Stadtteil Aue - Bescheid des Regierungspräsidiums Kassel**

Das Regierungspräsidium gab der Verlängerung des Inspektionsintervalls für den Regenwasserkanal in der Wasserschutzzone III auf 15 Jahre sowie der Verlängerung des Inspektionsintervalls für die Schmutzwasserkanalisation als Freispiegelleitung auf 10 Jahre statt. Außerdem wurde der Beibehaltung des Inspektionsintervalls für die Schmutzwasserkanalisation als Druckleitung von 5 Jahren von Seiten des Regierungspräsidiums stattgegeben.

**Kleingartenpachtvertrag - Schrebergarten "Im kleinen Felde" Kündigung des Pachtvertrages für die Parzellen-Nummern 7 und 8**

Der vorzeitigen Kündigung vom 03.10.2022 des Pachtvertrages für die Kleingärten mit der Parzellennummern 7 und 8 zum 31.05.2023 wurde zugestimmt. Für das Jahr 2023 wurde eine anteilige Pacht in Höhe von 30,47 € berechnet.

**Kleingartenpachtvertrag - Schrebergarten "Im kleinen Felde" Kündigung des Pachtvertrages für die Parzellen-Nummer 6 und Neuverpachtung**

Die vorzeitige Kündigung vom 22.11.2022 des Pachtvertrages für die Kleingärten mit der Parzellennummer 6 zum 31.05.2023 wurde zugestimmt.



Für das Jahr 2023 wurde eine anteilige Pacht in Höhe von 14,87 € berechnet. Einer sich anschließenden Neuverpachtung gemäß Kleingartenpachtvertrag an eine neue Pächterin wurde ebenfalls zugestimmt.

## **Kleingartenpachtvertrag - Schrebergärten "Im kleinen Felde" Neuverpachtung**

Die zuletzt nicht verpachteten Kleingärten mit den Parzellennummern 27 und 28 wurden gemäß Kleingartenpachtvertrag an eine neue Pächterin verpachtet.

---

## **Kita Altenburschla - Beschaffung von Ausstattungsgegenständen für die Interimsgruppe**

Die Ehring GmbH (6.333,32 €) und Aurednik GmbH (9.258,77 €) wurden mit der Bereitstellung von Ausstattungsgegenständen für die Interimsgruppe der Kita Altenburschla beauftragt.

---

## **Grundstücksangelegenheiten - Gemarkung Aue, Flur 8, Flurstücke 43, 44, 46 - Kaufanfrage von Herrn David Hagedorn**

Der Kaufanfrage von Herrn David Hagedorn über die Flurstücke 43, 44 und 46 wurde grundsätzlich zugestimmt. Eigentümer der Fläche ist die Hess. Landgesellschaft.

---

## **Personalangelegenheiten - Kläranlage – Einstellung**

Der Einstellung eines neuen unbefristeten Mitarbeiters für den Bereich der Kläranlage wurde zugestimmt.

---

## **Personalangelegenheiten - Schwimmbad Wanfried - Einstellung Rettungsschwimmer**

Der Einstellung eines zeitlich befristeten Rettungsschwimmers für die Dauer der Schwimmbadsaison 2023 für das Schwimmbad Wanfried wurde zugestimmt.

---

## **Bausparvertrag mit der Wüstenrot Bausparkasse AG - Abschluss eines Bausparvertrages**

Einem Bausparvertrag bei der Wüstenrot Bausparkasse AG mit einer Bausparsumme in Höhe von 3.500.000 € zu einem Effektivzins von 1,74 % wurde zugestimmt. Um die Ansparrate in Höhe von 40 % bei einer planmäßigen Einzahlung in Höhe von 100.000 € pro Jahr zu erreichen, ergibt sich eine Zuteilung nach 14 Jahren.



## **Bodenbevorratungsverträge mit der Hessischen Landgesellschaft - Auflösung von Anlagen**

Die Anlagen in der Kernstadt (Anlage 4 - Wanfried „Leistersberg“ und Anlage 8 – Wanfried „Ehem. Bahnhofsgelände“) und in Heldra (Anlage 5 – Heldra „Hinter den hohen Weiden“) konnten aufgelöst werden, da zwischenzeitlich alle Baugrundstücke veräußert wurden.

## **Kläranlage Wanfried - Abschluss eines Stromlieferungsvertrages für das 2024**

Mit dem Elektrizitätswerk Wanfried von Scharfenberg KG wurde aufgrund eines günstigen Angebots vorzeitig ein Stromlieferungsvertrag für die Kläranlage Wanfried für das Jahr 2024 abgeschlossen.

## **Glasfaserausbau Firma Goetel - aktueller Sachstand - Tarife für städtische Liegenschaften**

Im Rahmen des Glasfaserausbaus sollen alle bebauten und als notwendig erachteten städtischen Liegenschaften und technischen Einrichtungen mit Glasfaser angeschlossen werden. Dabei werden die Hausanschlüsse, wie auch bei den privaten Anschlüssen, kostenfrei hergestellt. Der Kommuntariff für städtische Liegenschaften liegt aktuell bei ca. 40 €/mtl.

## **Aufarbeitung der Geschichte Wanfrieds im Nationalsozialismus - weitere Vorgehensweise**

Das Projekt „Aufarbeitung der Geschichte Wanfrieds im Nationalsozialismus“ wurde vorerst zurückgestellt, bis ein Projektleiter/Verwaltungsleiter im Jahr 2024 eingestellt wurde, der das Projekt begleiten kann.

## **Ehrungen**

Uwe Roth wurde im Rahmen des 455. Wanfrieder Vogelschießens für seine herausragenden Verdienste als Brombeermann der Stadt Wanfried mit der Goldenen Ehrennadel der Stadt Wanfried ausgezeichnet. Herr Roth verkörperte die Symbolfigur über einen Zeitraum von 25 Jahren (1998 – 2023).

## **Personalangelegenheiten - Einstellung von Frau Katharina Gümpel**

Nach erfolgreicher Ausbildung wurde Frau Katharina Gümpel zunächst befristet bis zum 30.06.2024 in Vollzeit eingestellt. Frau Gümpel wird in der Stadtkasse eingesetzt.



## **Nachlassangelegenheit Anna Emilie Helga Stelzig - weitere Vorgehensweise**

Das von Frau Anna Emilie Helga Stelzig für die Stadt Wanfried vorgesehene Vermächtnis in Höhe von 15.000 € wurde dankbar angenommen. Das Vermächtnis soll entsprechend des Wunsches der Verstorbenen für den Erhalt von historischen und denkmalgeschützten Objekten verwendet werden. Der Magistrat hat beschlossen, das Vermächtnis für die laufenden Sanierungsarbeiten am Sandsteinsockel des Wanfrieder Rathauses zu verwenden, um die Maßnahme abschließen zu können.

## **Ergebnisse der "Analyse von Energieeffizienzpotentialen in der Kläranlage Wanfried"**

Im Rahmen der gemeinsamen Sitzung des Magistrats und des Haupt-, Finanz- und Umweltausschusses am 17.07.2023 wurde die „Analyse von Energieeffizienzpotentialen in der Kläranlage Wanfried“ durch das Ingenieurbüro Oppermann präsentiert.

## **Sanierung L3244 Ortsdurchfahrt Wanfried - Vergabe Kanaluntersuchung**

Dem Vergabeverfahren zur Kanaluntersuchung für die L3244 Ortsdurchfahrt Wanfried wurde zugestimmt. Im Zuge der beschränkten Ausschreibung wurden folgende Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert:

1. Kanal-Türpe GmbH in Bretzfeld
2. Helmut Müller GmbH in Witzenhausen
3. Onyx Rohr- und Kanal-Service GmbH in Kassel
4. Hartmut Gube Rohrprüftechnik in Schlotheim

## **Landesprogramm Zukunft Innenstadt - Lenkungsgruppe - Nachbesetzung eines Mitglieds**

Nach dem Ausscheiden von Herr Stadtrat Franz Scholtysik aus dem Magistrat wurde der vakante Platz in der Lenkungsgruppe zur Erstellung eines Integr. Stadtentwicklungskonzepts im Rahmen des Förderprogramms „Zukunft Innenstadt“ mit Herrn Stadtrat Torben Weber nachbesetzt.

## **Evangelische Kindertagesstätte Wanfried - Anfrage Förderung Duales Studium - Frau Luisa Baum**

Die Personalkosten und Studiengebühren für das Studium einer Studentin im Studiengang Soziale Arbeit an der IU Internationale Hochschule Erfurt werden im Rahmen des Wirtschaftsplans für die Kindertagesstätten der Stadt Wanfried berücksichtigt und eingeplant. Die Maßnahme bleibt für die Stadt Wanfried kostenneutral, weil die Studentin in der Fachkraftberechnung eingeplant werden kann und in der Einrichtung mitarbeitet.



## **Kindertagesstätte Altenburschla - Krippe - Festlegung der Moduleinwahl und der Elternbeiträge**

Die Ausgestaltung der Moduleinwahlen für die Krippengruppe der Kita Altenburschla wurde analog der Kita Heldra beschlossen.

<b>Betreuungsmodul</b>	<b>Betreuungszeit</b>	<b>Elternbeitrag 1. Kind (2 J.)</b>	<b>Elternbeitrag 2. Kind und jedes weitere Kind (2 J.)</b>	<b>Elternbeitrag Kinder ab 3 J. *)</b>
1	07:30 – 13:00 Uhr	160 EUR	106 EUR	13,00 EUR
2	07:30 – 16:00 Uhr	220 EUR	146 EUR	73,00 EUR

\*) Förderung Land Hessen: 146,45 EUR mtl. Förderung Land Hessen (§ 32c HKJGB)

## **Landesprogramm Zukunft Innenstadt – Verkehrsversuch**

Die Firma HS Verkehrstechnik GmbH wurde mit der Ausführung der Installationsarbeiten im Rahmen des Verkehrsversuchs in der Marktstraße beauftragt. Dazu zählt der erforderliche Austausch der Beschilderung, Markierungsarbeiten sowie die Montage der Bike-Lane-Protectoren.

## **Waldkindergarten am Leuchtberg - Rechenschaftsbericht des Vorstands - Kindergartenjahr 2022/2023**

Der Vertrag mit dem Träger des Waldkindergartens am Leuchtberg soll hinsichtlich der Kostenanteile der Stadt Wanfried bis zum 31. Dezember 2023 überprüft werden.