



## Stadt Wanfried



### **Magistratsbericht für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 29.04.2022**

#### **Mögliche Erschließung und Ausweisung eines neuen Wohnbaugebietes "Im Lerchensgrund" - aktueller Sachstand - weitere Vorgehensweise**

Für die Ausweisung des neuen Wohnbaugebietes „Im Lerchensgrund“ ist die Erstellung eines Lärmemissionsgutachtens für den Bereich des Schützenhauses, des Sportplatzes am Griesgraben und der Trefffurter Straße erforderlich.

Das hierzu bereits erstellte Schießlärmgutachten steht einer Ausweisung des neuen Wohnbaugebietes dabei nicht entgegen. Die Lärmprognosen für den Sportplatz am Griesgraben und die Trefffurter Straße stehen noch aus.

Darüber hinaus wird das vorhandene Entwässerungssystem mit Hinblick auf zusätzliche Aufnahmekapazitäten analysiert und ein Gutachten über die Anforderungen an den Naturschutz in Auftrag gegeben.

Für die Erschließungsplanung werden aktuell zwei Varianten geprüft. Variante 1 bezieht sich auf den von der Stadtverordnetenversammlung festgesetzten Geltungsbereich. Variante 2 berücksichtigt eine mögliche Erweiterungsplanung.



Die Ergebnisse der vorbereitenden Prüfungen werden in gebündelter Form den Gremienmitgliedern zur weiteren Beratung vorgelegt, sobald alle Prüfungen abgeschlossen sind. Anschließend kann über die grundsätzliche Einleitung einer Bauleitplanung entschieden werden.

### **Mögliche Erschließung und Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes "Unterm Illingsberg" - aktueller Sachstand - weitere Vorgehensweise**

Für die Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes „Unterm Illingsberg“ liegt eine erste konzeptionelle Planung vor. Ziel dieser ersten Planung ist, emissionsstarke Betriebe möglichst weit von der Wohnbebauung zu separieren. Dazu sollen im südöstlichen Teil des Gewerbeerwartungslandes zunächst die Ausweisung von gemischten Bauflächen festgesetzt werden. Im nordwestlichen Teil soll die Festsetzung von originärem Gewerbebauland erfolgen.

Die verkehrliche Erschließung ist aktuell von der Eschweger Straße aus zwischen der Feuerwehr und der Firma Werkmeister geplant. Inwieweit diese Erschließung jedoch aufrecht gehalten werden kann, hängt auch von der tatsächlichen Bebauung und der Frequentierung des neuen Gewerbegebietes ab.

Verwaltungsseitig werden aktuell Kernfragen einer möglichen Bauleitplanung geprüft. Dazu gehören insbesondere der Denkmalschutz (bodenkundliche Funde, der Naturschutz und die Entwässerungssituation).

Sobald alle Prüfungen abgeschlossen sind, werden die Ergebnisse den Gremienmitgliedern zur abschließenden Entscheidung vorgelegt.

### **Grundstücksentwicklung im Bereich der Kläranlage Wanfried "Zwischen dem Ersten und Zweiten Graben" - aktueller Sachstand - weitere Vorgehensweise**

Für den Grundstücksankauf im Bereich der Kläranlage Wanfried „Zwischen dem Ersten und Zweiten Graben“ liegt ein Entwurf eines Nutzungskonzeptes vor.

Der Entwurf sieht drei mögliche Nutzungsszenarien vor:

1. Erweiterungspotentialflächen für die Firma Wandt
2. Ansiedlung eines Photovoltaikparks mit Möglichkeit der Eigennutzung der Kläranlage, der Versorgung benachbarter Betriebe, der Realisierung einer E-Tankstelle und eines Einspeisekonzeptes.
3. Flächen für touristische Nutzung und Freizeitnutzung (ggf. Umsiedlung des Wohnmobilstandortes, Entwicklung einer Pumptrackanlage)



Zunächst muss die Realisierung des Photovoltaikparks als Kernprojekt geprüft werden.

Darüber hinaus soll geprüft werden, wie die in der Vergangenheit bereits diskutierte Errichtung einer Bauhofhalle integriert werden kann. Zudem könnte die Ausweisung weiterer Gewerbeflächen im nordöstlichen Bereich zielführend sein.

### **Breitbandversorgung in Wanfried - Modellprojekt FTTB/H-Ausbau**

Die Kooperations- und Geschäftsbesorgungsvereinbarung mit der Breitband Nordhessen GmbH konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Dies war aufgrund der agilen Geschäftsprozessentwicklung der Breitband Nordhessen GmbH lange Zeit fraglich.

Das Jahr 2022 wird zum Aufbau eines Projektmanagements und zur Vorbereitung der entsprechenden Förderanträge genutzt.

### **Neugestaltung des Bürgerbüros**

Die Umgestaltung für die Räume des Bürgerbüros soll im Jahr 2022 durchgeführt werden. Die Umsetzung wird Kosten in Höhe von ca. 30.000 € verursachen. Dafür soll neue Büroausstattung angeschafft und die Räume modern und bürgerfreundlich saniert werden.

### **Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2022 - Haushaltsgenehmigung**

Die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Stadt Wanfried für das Haushaltsjahr 2022 wurde per Verfügung der Kommunalaufsicht vom 10.03.2022 genehmigt.

### **Ersatzbeschaffung StLF 20 - Anmeldung zur Prioritätenliste des Werra-Meißner-Kreises**

Für das im Jahr 1996 in Dienst gestellte Staffellöschfahrzeug der Freiwilligen Feuerwehr Wanfried steht eine Ersatzbeschaffung an. Die Ersatzbeschaffung ist einerseits aufgrund des Alters gemäß des Bedarfs- und Entwicklungsplans erforderlich, andererseits gestaltet sich auch die Ersatzteilbeschaffung als zunehmend problematisch.



Der Werra-Meißner-Kreis wurde darum gebeten, die Ersatzbeschaffung eines StLF 20 für die Freiwillige Feuerwehr Wanfried auf die Prioritätenliste aufzunehmen.

### **Charta: Hessen aktiv "Die Klima-Kommunen"- Antragsstellung**

Die Charta „Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen“ wurde unterzeichnet. Die Stadt Wanfried erhält dadurch den Status einer Klima-Kommune.

### **Erstellung einer Simulation und Analyse der Abflusswege bei Starkniederschlägen**

Aufgrund der Anerkennung der Stadt Wanfried als Klima-Kommune kann sie von erhöhten Förderquoten bei Klimaschutzmaßnahmen profitieren.

Es wurde ein Antrag zur Förderung eines Projektes zur Begrenzung der negativen Auswirkungen des Klimawandels gestellt. Die beantragte Zuwendung soll 65.200,10 € betragen und für die Erstellung einer Simulation und Analyse der Abflusswege bei Starkniederschlägen mit Identifikation von zentralen und dezentralen Maßnahmen zur Minderung von Schäden durch Starkniederschläge genutzt werden.

### **Abfallentsorgung - Einführung der "Gelben Tonne" im Versorgungsgebiet**

Zum 01.01.2023 soll das Entsorgungssystem des „Gelben Sackes“ abgeschafft und eine „Gelbe Tonne“ eingeführt werden. Für die Einführung der Gelben Tonne wurden keine Straßen oder Straßenzüge benannt, in der weiterhin der Gelbe Sack genutzt werden soll.

### **Jugendförderung - Kooperation bei der Förderung und Integration von Kindern und Jugendlichen in Schule und Gemeinwesen im Rahmen von Schulsozialarbeit**

Es fand ein Gespräch mit Herrn Kai Siebert vom Werra-Meißner-Kreis sowie mit Frau Ihde und Frau Dietrich von der Schulleitung der Anne-Frank-Schule Wanfried statt. Dabei wurden die Möglichkeiten zur Einführung der Schulsozialarbeit am Standort Wanfried erörtert. Eine Stelle soll jeweils zu einem Drittel von der Stadt Wanfried, vom staatlichen Schulamt und vom Werra-Meißner-Kreis finanziert werden.

Der Anne-Frank-Schule könnten gegebenenfalls durch die Finanzierung eines Schulsozialarbeiters Vertretungsstunden von Lehrern gestrichen werden. Laut Schulleitung ist dies nachteilig zu bewerten und muss zunächst



geprüft werden. Für September 2022 hat man sich zu einem weiteren Gespräch verabredet. Ziel ist es, die Schulsozialarbeit in Wanfried ab dem Schuljahr 2023/2024 zu etablieren, sofern alle Beteiligten dafür die Voraussetzungen schaffen.

### **Durchführung der Ferienspiele für das Jahr 2022**

In diesem Jahr soll es wieder ein Ferienspielangebot in Zusammenarbeit zwischen der Stadt Wanfried und der Gerhart-Hauptmann-Schule geben, wie zuletzt im Jahr 2019. Hierzu legte der Magistrat folgende Rahmenbedingungen fest:

Die Betreuung wird durch Fachkräfte erfolgen. Die pädagogischen Fachkräfte erhalten nach Absprache mit der VHS Eschwege sowie der Schulleitung einen Honorarvertrag. Zwei weitere Kräfte, die ebenfalls in der Nachmittagsbetreuung der Grundschule eingesetzt sind, erhalten ebenfalls von der Stadt Wanfried einen Honorarvertrag.

Mit weiteren, noch nicht namentlich festgelegten jungen Erwachsenen, sollen ebenfalls Honorarverträge abgeschlossen werden. Die Kostenbeteiligung soll für „Nicht-Pakt-Kinder“ 20 € und für „Pakt-Kinder“ 15 € betragen.

Es wird mit maximal 40 Kindern für die Ferienspiele gerechnet. Beim Werra-Meißner-Kreis wird erneut ein Antrag auf Bezuschussung der Ferienspiele gestellt. Nach derzeitiger Kalkulation ist mit einem städtischen Zuschussbetrag in Höhe von 1.500 bis 2.000 € zu rechnen. Dies ist im Haushaltsplan der Stadt Wanfried berücksichtigt.

### **Heimat- und Verkehrsverein Altenburschla - Antrag auf Nutzung eines städtischen Grundstückes**

Dem Antrag des Heimatvereins Altenburschla zur Aufstellung von Bänken, Liegen und Spielgeräten im Bereich der Werra-Promenade (Flur 9, Flurstück 45/1) wurde teilweise stattgegeben. Aufgrund der gehobenen haftungsrechtlichen Anforderungen in Ufernähe der Werra wird eine Aufstellungsgehmigung von Spielgeräten nicht erteilt.

### **Abschluss eines Gestattungsvertrags in der Gemarkung Aue - Errichtung eines Wasseranschlusses zur Notversorgung eines Brunnens - Antrag der Gemeinde Meinhard**

Die Gemeinde Meinhard plant eine Wassernotversorgung vom Brunnen 1 (WSZ 1) der Stadtwerke Eschwege (Gemarkung Aue) für die Gemeinde Meinhard von Aue nach Frieda zu errichten. Hierzu hat der Magistrat seine



grundsätzliche Zustimmung signalisiert und wird die Gemeinde Meinhart um Vorbereitung eines Gestattungsvertrages bitten.

Für das Vorhaben ist eine Leitungstrasse vom Brunnen 1 südwestlich von Aue über die Feldwegezufahrt zur Landesstraße L 3244 geplant, die an den vorhandenen Wasserschlacht am Ortseingang von Aue angeschossen werden soll. Die Arbeiten sollen teils in offener Bauweise als auch im Bohrspülverfahren durchgeführt werden.

### **Flurbereinigungsverfahren Meinhart-Frieda Ortsumgehung B 249 - Ankauf und Tausch von Flächen**

Im Zuge der Flurbereinigung zwischen Frieda und Wanfried erfolgte eine Neuzuteilung von Flurstücken. Die Eigentümer der Flurstücke Nr. 76 und 80 (Gemarkung Wanfried, Flur 3) beabsichtigen ihre Grundstücke zu verkaufen. Der Eigentümer des Flurstücks 76 bietet zudem auch noch das angrenzende Flurstück 77 Ackerfläche mit an.

Die Stadt Wanfried ist selbst Eigentümerin von vier weiteren Flächen in unmittelbarer Nähe, der zum Ankauf angebotenen Flächen.

Die Stadt Wanfried hat daher gegenüber dem Amt für Bodenmanagement das Interesse am Erwerb der Flurstücke 76, 77 und 80 (Gemarkung Wanfried, Flur 3) als Kompensation für einen Feldweg mit ca. 1.500 m<sup>2</sup> Fläche signalisiert.

### **Jugendarbeit - Mögliche Öffnung der Jugendräume**

Die Jugendräume der Stadt Wanfried, in der Kernstadt und den Stadtteilen, wurden ab dem 25.03.2022 wieder geöffnet. Die Öffnung erfolgte unter Einhaltung der geltenden Corona-Regeln (3 G).

### **Kindertagesstätten - Bericht über die aktuelle Bedarfslage**

Im laufenden Kalenderjahr 2022 kann der Betreuungsbedarf voraussichtlich vollständig gedeckt werden. Spätestens zu Beginn des Kalenderjahres 2023 kann nicht mehr allen Kindern, speziell im Krippenbereich, ein Platz angeboten werden. Einerseits ist diese Entwicklung einem weiteren Zuzug von Familien mit Kleinkindern und andererseits einem sich abzeichnenden Anstieg von Integrationsmaßnahmen geschuldet. Der Zuzug von Kindern aus der Ukraine ist dabei aktuell noch nicht berücksichtigt. Bis zur Umsetzung des Umbaus der Gerhart-Hauptmann-Schule zum Kindergartenstandort muss eine Übergangslösung für mindestens eine, gegebenenfalls auch zwei weitere Gruppenräume gefunden werden. Hierzu werden zunächst Gespräche mit den Eigentümern der Nachbargrundstücke am Standort Ringstraße



geführt. Als Übergang kommen auch Containerlösungen in Betracht. Darüber hinaus müssen auch Möglichkeiten im Umfeld der Einrichtungen in Altburschla und Heldra geprüft werden.

## **Schwimmbad Wanfried - Vorbereitung der Saison 2022**

Der Magistrat stimmte folgenden mit dem Förderverein Schwimmbad abgestimmte Rahmenbedingungen für die Saison 2022 zu:

Das Schwimmbad wird ab dem 29. Mai 2022 geöffnet. Geplant ist die Öffnung bis zum 28. August 2022. Falls es das Wetter zulässt, ist auch eine Verlängerung der Schwimmbadsaison denkbar.

Folgende Öffnungszeiten werden festgesetzt:

montags bis samstags von 12:00 Uhr bis 19:00 Uhr und sonntags von 12:00 Uhr bis 18:00 Uhr.

Das Frühschwimmen von 06:30 Uhr bis 08:00 Uhr wird wieder angeboten.

Da bereits eine Preiserhöhung in der Saison 2021 erfolgt ist, bleiben die Eintrittspreise unverändert:

	Erwachsene	Kinder/Jugendliche
Einzelkarten	3,50 €	2,50 €
10er-Karten	30,00 €	20,00 €
Dauerkarten	80,00 €	50,00 €

Frühschwimmer = einmalig 30,00 € + Preis für eine Dauerkarte oder wer sporadisch am Frühschwimmen teilnehmen möchte, über Einzeleintritt.

Die Badeaufsicht wird wie in den vergangenen Jahren wieder durch die Schwimmmeisterin Frau Kerstin Schlee sichergestellt. Die Stundenvergütung bleibt unverändert zum Jahr 2021. Als Unterstützung für Frau Schlee wird ein weiterer Rettungsschwimmer eingestellt.

Der Kiosk wird wieder an Herrn Giuseppe Deluca verpachtet.

Die Reinigungsarbeiten werden durch Frau Schellenberg im Rahmen eines geringfügigen Beschäftigungsverhältnisses abgedeckt.

Die Duschen werden geöffnet. Hier wird geprüft, ob eine Preiserhöhung von 0,20 € auf 0,50 € über den Automaten möglich ist.



## **KfW-Programm 432 - Integriertes Quartierskonzepts für die Stadt Wanfried und Sanierungsmanagement für die Stadt Wanfried - Änderung des Förderantrages**

Der Fördermittelantrag im KfW-Programm 432 –Energetische Stadtsanierung bedurfte einer Änderung, da die KfW-Bank forderte, eine genaue Abgrenzung des Quartiers, inkl. Straßennamen vorzunehmen. Diesem geänderten Antrag wurde zugestimmt und wird an die KfW-Bank übermittelt.

## **Förderung von „Start-up“-Unternehmen im Bereich des entstehenden Co-Working-Space im Gewerbeobjekt Celler Straße 24**

Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Werra-Meißner-Kreis beabsichtigt den entstehenden Co-Working-Space im Gewerbeobjekt Celler Straße 24 in ihre Datenbank aufzunehmen, um den Gewerbepark als „Start-Up Schmiede“ zu vermarkten.

Der Magistrat beschloss, die Start-Ups mit einem Mietzuschuss in Höhe von max. 150 € und max. 12 Monate zu unterstützen. Die Konditionen mit potentiellen Start-Up Unternehmen werden bei konkretem Interesse einzelvertraglich vereinbart.

## **Unterkünfte, Unterbringung und Versorgung von Geflüchteten**

Aktuell besteht eine große Bereitschaft, geflüchteten Mitmenschen aus der Ukraine private Unterkünfte zur Verfügung zu stellen. Der Magistrat plant, den Geflüchteten ein erstes Übergangshandgeld zur Verfügung zu stellen, welches nach Art und Höhe kreisweit abzustimmen ist.

## **Bericht nach § 28 (1) GemHVO**

Der Bericht nach § 28 (1) GemHVO wurde erstellt und allen Mandatsträgern zur Verfügung gestellt. Inhaltlich wurde der Bericht in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Umweltausschusses beraten.

## **Fahrt in die Partnerstadt Plouescat**

Herr Gebhard wird über das Wochenende vom 13.05.22-15.05.22 mit Herrn Andreas Petry und Frau Ute Wörner die Partnerstadt Plouescat besuchen, um ein grundsätzliches Gespräch über die Zukunft der Partnerschaft und über die zukünftige Ausgestaltung der gegenseitigen Besuche mit dem Bürgermeister und dem dortigen Partnerschaftsverein zu führen.





## **Fahrt in die Partnergemeinde Schörfling**

Eine Fahrt in die Partnergemeinde Schörfling am Attersee wird vom 29.07.22-01.08.22 stattfinden. Interessierte Bürgerinnen und Bürger der Stadt Wanfried können sich zu dieser Fahrt über die Stadtverwaltung anmelden.