



Stadt Wanfried



Magistratsbericht für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 25.02.2022

Feuerwehrgerätehaus Aue - Anbau Fahrzeughalle - aktualisierte Planung

Der Magistrat hat die Aufträge zum Anbau einer Fahrzeughalle an das Feuerwehrgerätehaus Aue mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 402.585,77 € inkl. USt. vergeben.

Auftragsvergabe Rohbauarbeiten

Firma Schumacher Bau GmbH, Untergasse 5, 37296 Ringgau-Netra in Höhe von 153.137,29 € brutto.

Auftragsvergabe Dachdeckerarbeiten

Firma Schiedrum GmbH, Hessenring 5, 37269 Eschwege in Höhe von 36.228,91 € brutto.

Auftragsvergabe Metallbauarbeiten, Brandschutztüren- und Tore

Firma E+S Brandschutz GmbH, Trift 6, 37297 Berkatal in Höhe von 37.782,50 € brutto.



Auftragsvergabe Gerüstarbeiten

Firma Claus Ellenberger Bau GmbH, Altefelder Straße 1, 37293 Herleshausen in Höhe von 4.859,96 € brutto.

Auftragsvergabe Tischlerarbeiten

Firma Felmeden Schreinerei & Fensterbau GmbH, Wolfteröder Straße 1a, 37290 Meißner in Höhe von 8.073,26 € brutto.

Auftragsvergabe Innen- und Außenputz, Malerarbeiten

Firma Malergeschäft Helbing GmbH & Co. KG, Mühlhäuser Weg 13, 99976 Rodeberg/Struth in Höhe von 42.281,30 € brutto.

Auftragsvergabe Trockenbauarbeiten

Firma Ziegler Systembau GmbH, Ernemannstr. 2, 37327 Leinefelde-Worbis in Höhe von 8.402,77 € brutto.

Auftragsvergabe Estrich-und Fliesenarbeiten, Rüttelboden

Firma L&D Rüttelboden, Bramscher Weg 1, 49163 Bohmte in Höhe von 20.836,11 € brutto.

Feuerwehrgerätehaus Völkershausen - Anbau Fahrzeughalle - aktualisierte Planung

Der Magistrat hat die Aufträge für den Anbau einer Fahrzeughalle an das Feuerwehrgerätehaus Völkershausen mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 373.495,74 € inkl. USt. vergeben.

Auftragsvergabe Rohbauarbeiten

Firma Schumacher Bau GmbH, Untergasse 5, 37296 Ringgau-Netra in Höhe von 175.873,08 € brutto.

Auftragsvergabe Zimmer- und Dachdeckerarbeiten

Firma Holzbau & Zimmerei Schneemann, Mittelstraße 20, 37308 Kalteneber in Höhe von 26.813,56 € brutto.



Auftragsvergabe Metallbauarbeiten, Brandschutztüren und -tore

Firma E+S Brandschutz GmbH, Trift 6, 37297 Berkatal in Höhe von 19.270,86 € brutto.

Auftragsvergabe Gerüstbauarbeiten

Firma Claus Ellenberger Bau GmbH, Altefelder Straße 1, 37293 Herleshausen in Höhe von 7.895,94 € brutto.

Auftragsvergabe Tischlerarbeiten

Firma Felmeden Schreinerei & Fensterbau GmbH, Wolfteröder Straße 1a, 37290 Meißner in Höhe von 9.327,52 € brutto.

Auftragsvergabe Innen-, Außenputz- und Malerarbeiten

Firma Malergeschäft Helbing GmbH & Co. KG, Mühlhäuser Weg 13, 99976 Rodeberg/Struth in Höhe von 33.488,35 € brutto.

Auftragsvergabe Trockenbauarbeiten

Firma Gebrüder Fulle Bau GmbH, Am Rasen 40, 37308 Bodenrode in Höhe von 8.218,26 € brutto.

Auftragsvergabe Estrich- und Fliesenarbeiten, Rüttelboden

Firma L&D Rüttelboden, Bramscher Weg 1, 49163 Bohmte in Höhe von 18.114,17 € brutto.

Unterbringung des Feuerwehrfahrzeuges der Freiwilligen Feuerwehr Aue

Für die Dauer der Um- und Anbauarbeiten am Feuerwehrgerätehaus Aue wurde für das Feuerwehrfahrzeug eine Ausweichmöglichkeit gefunden. Der Eigentümer und der Mieter des Objekts „Rasenstraße 1, Wanfried-Aue“, stellen einen Teilbereich der Scheune unentgeltlich zur Unterbringung des Fahrzeuges zur Verfügung. Im Gegenzug führt die Stadt Wanfried einige Instandhaltungsarbeiten durch, die nach dem Auszug des Fahrzeuges dauerhaft erhalten bleiben.



Sportplatz Altenburschla - Mietvertrag mit der Pfarrei Altenburschla

Dem angepassten Mietvertrag mit der evangelischen Kirche für die Nutzung des Sportplatzes Altenburschla in der Gemarkung Altenburschla, Flur 12, Flurstück 18/14 mit einer amtlichen Größe von 8.508 m² wurde nun in der vorliegenden Fassung zugestimmt. Der jährliche Mietzins beträgt 300 EUR (der ursprüngliche Vertragsentwurf sah eine Höhe von 500 EUR vor). Die Vertragslaufzeit wurde auf 10 Jahre festgelegt. Beginn der Vertragslaufzeit: 01.10.2021

Stadtumbau West - KAG mittleres Werratal - Projekt Marktstraße 21 – Endabrechnung

Für die Sanierungsmaßnahme „Marktstraße 21“ haben die Stadt Wanfried und die Kommunale Arbeitsgemeinschaft „Mittleres Werratal“ im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau West seinerzeit eine Förderung von max. 300.000 € zugesagt. Die Endabrechnung weist eine Gesamtförderung in Höhe von 265.863,09 EUR aus. Der städtische Anteil beträgt 25.359,08 EUR. Dies entspricht 1/3 des kommunalen Mitleistungsanteils in Höhe von 76.077,24 EUR. Die Rexrodt GbR trägt die verbleibenden 2/3 in Höhe von 50.718,16 EUR.

Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 22 "Das Oberfeld"

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 22, „Das Oberfeld“ für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Doppelcarport in der Gemarkung Völkershausen, Lage „Unter dem Weinberg“, Flur 2, Flurstück 45/5 wurde stattgegeben und der beantragten Überschreitung der Zufahrtsbreite (6,0 Meter statt 5,0 Meter) zugestimmt.

Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 26 "Im Boden III"

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück "Zum Muhlienberg 22" in der Gemarkung Wanfried, Flur 25, Flurstücke 302/3 und 312 (Verschmelzung) wurde stattgegeben.

Personalangelegenheiten - FOS-Praktikum

Der Magistrat hat das FOS Jahrespraktikum 2022/2023 an Herrn Raphael Grimm vergeben.



Personalangelegenheiten- Einstellungen

Herr Benjamin Kleinpeter wurde zum 01.02.2022 als Mitarbeiter im Bauhof mit einer halbjährigen Probezeit eingestellt.

Herr Christian Dölle wird zum 01.05.2022 als Mitarbeiter im Bauhof mit einer halbjährigen Probezeit eingestellt.

Personalangelegenheiten - Einstellung

Frau Emily Engelhardt wird zum 01.08.2022 eingestellt und zur Verwaltungsfachangestellten ausgebildet.

Personalangelegenheiten – Übernahme

Die Auszubildende Frau Stefanie Ross wird nach bestandener Abschlussprüfung (voraussichtlich zum 31.07.2022) für ein Jahr befristet eingestellt.

Ausgabenentscheidungen - Preisanpassung DELTA-Kompost Dünger GmbH

Die Entsorgung des Klärschlammes wird laut Mitteilung des beauftragten Unternehmens um 6,80 € pro Tonne günstiger und zukünftig 130 € pro Tonne kosten. Bei einer Jahresmenge von 200 Tonnen ist mit einer Einsparung von ca. 1350 € zu rechnen.

Kindertagesstätten - Beschaffung Corona-Tests

Im Dezember 2021 wurden für die drei Kindertagesstätten 2500 sog. Lollitests beschafft.

Verleihung Bürgerschaftspreis 2021

Der Magistrat hat die Verleihung des Bürgerschaftspreises 2021 wegen der anhaltenden Corona-Pandemie in den Mai bzw. Juni 2022 verlegt und die Frist zur Abgabe weiterer Vorschläge entsprechend verlängert.



Wasserrechtliches Erlaubnisverfahren für die Fortsetzung der Einleitung von Salzabwässern der Kali-Werke Neuhof-Ellers und Werra der K+S Minerals and Agriculture GmbH - Erlaubnisbescheid

Der Magistrat hat den Erlaubnisbescheid des Regierungspräsidiums Kassel zur Einleitung von Salzwässern für die Kaliwerke Neuhof-Ellers und Werra zur Kenntnis genommen.

Bestellung eines Wildschadenschätzers und eines Stellvertreters

Herr Klaus Kremmer wurde ab dem 1. März 2022 für die Dauer von vier Jahren zum Wildschadenschätzer der Stadt Wanfried bestellt. Herr Ulrich Feußner wurde für den gleichen Zeitraum zum stellvertretenden Wildschadenschätzer bestellt. Die Bestellung erfolgte auf jederzeitigen Widerruf.

Grundstücksangelegenheiten - Kündigung des Mietvertrags der Wohnung in der Ringstraße 47

Der Mieter der Wohnung im Objekt „Ringstraße 47“ (Kindergarten) hat das Mietverhältnis zum 28.02.2022 gekündigt. Wegen des allg. Platzbedarfs in der Einrichtung soll die Wohnung vorerst nicht neu vermietet werden.

"Wanfried-Uhr" des Juweliers Kunze

Juwelier Kunze, Herrenstraße 22, 36205 Sontra, plant eine „Wanfried-Uhr“ und hat dazu Entwürfe vorgestellt. Der Magistrat nahm die Entwürfe positiv auf.

WSG-Kooperation Altenburschla, Leistersberg und Plesse 2022 – Auftragsvergabe

Die IGLU - Ingenieurgemeinschaft für Landwirtschaft und Umwelt wurde mit der Fortführung der WSG Kooperation Altenburschla, Leistersberg und Plesse für das Jahr 2022 zu einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 12.062,44 € inkl. USt. beauftragt.

Geplantes Naturmonument "Grünes Band"

Das Land Hessen plant die Errichtung eines nationalen Naturmonumentes „Grünes Band Hessen“. Mit der Ausweisung des Grünen Bandes soll der ehemalige Grenzstreifen als Erinnerungslandschaft mit landeskundlicher, wissenschaftlicher und kulturhistorischer Bedeutung bewahrt werden. Auf



einer Länge von 260 km soll in 3 Landkreisen und 21 Kommunen ein Gebiet in einer Größe von über 8.000 ha als grenzübergreifender Biotopverbund mit Thüringen entstehen. Das Gebiet soll durch eine gezielte touristische und landwirtschaftliche Entwicklung gefördert werden. Dabei sollen bestehende Schutzgebietsstrukturen genutzt werden.

Arbeitskreis „Zukunft Brandschutz“

Der Arbeitskreis „Zukunft Brandschutz“ wird sich mit der weiteren Vorgehensweise der Stadtteilfeuerwehren Altenburschla und Heldra, der Erarbeitung eines Attraktivitätsprogramms für den Feuerwehrdienst im Allgemeinen und der Erarbeitung einer Satzungsgrundlage zur Einführung einer Pflichtfeuerwehr beschäftigen. Zur Realisierung dieses Beteiligungsformates wurden zunächst 8 Sitzungen terminiert. Zur entsprechenden Auftaktveranstaltung wurde bereits geladen.

Neugestaltung der Aushangkästen am Rathaus

Der Magistrat hat den Aushangkasten des Rathauses für die FDP-Fraktion aufgelöst und ihn hälftig den Fraktionen der FWG und DIE LINKE zur Verfügung gestellt. Hierzu wird die Bezeichnung „FDP“ entfernt und durch die Bezeichnung „FWG / DIE LINKE“ ersetzt. Eine optische Trennung wird in der Mitte des Kastens vorgenommen.

§ 2b UStG

Aufgrund der aktuellen rechtlichen Änderung des Umsatzsteuerrechtes wird es notwendig, alle in einer Kommunalverwaltung anfallenden Geschäftsvorfälle auf ihre umsatzsteuerrechtliche Relevanz nach § 2b UStG hin zu überprüfen. Hierzu ist ein Auftrag an die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Strecker, Berger, Partner in Höhe von 2.200 € netto erteilt worden.