



## Stadt Wanfried



### **Magistratsbericht für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 17.12.2021**

#### **Sportplatz Altenburschla - Mietvertrag mit der Pfarrei Altenburschla**

Der bisherige Mietvertrag mit der Pfarrei Altenburschla über den Sportplatz in Altenburschla lief zum 30.09.2021 aus. Die Pfarrei Altenburschla legte daher über das zuständige Kirchenkreisamt einen Entwurf eines neuen Pachtvertrages vor, der einen Pachtzins in Höhe von 500 EUR pro Jahr und eine Vertragslaufzeit vom 01.10.2021 bis zum 31.12.2040 (19 Jahre) vorsieht.

Die geplante Erhöhung begründet die Pfarrei wie folgt: „Der Grundstückswert wird mit einem Quadratmeterpreis von 3,00 € zugrunde gelegt. Die Höhe des Mietzinses beträgt 2% des Grundstückswertes.  $8.508 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ €} \times 2\% = 510,48 \text{ €}$  -> abgerundet 500,00 €“.

Der Magistrat beschloss über eine moderatere Preissteigerung und eine geringere Vertragslaufzeit mit der Pfarrei Altenburschla in Verhandlung zu treten.

#### **Verpachtung der städtischen Ländereien - weitere Vorgehensweise**

Die bisherigen Landpachtverträge der Stadt Wanfried wurden nach 7-jähriger Vertragslaufzeit fristgerecht gekündigt. Bei den Kommunen des Werra-



Meißner-Kreises wurde zunächst eine Abfrage durchgeführt und ein Preis-  
spiegel erstellt.

Den bisherigen Pächtern der Grün- und Ackerlandflächen der Stadt Wan-  
fried werden neue Pachtverträge für die Dauer von 6 Jahren unter Berück-  
sichtigung von Preissteigerungen angeboten. Der Pachtpreis für Ackerland  
wurde hierzu von 240 EUR/ha um 10% auf 264 EUR/ha und der Pachtpreis  
für Grünland von 82 EUR/ha um 10% auf 90,20 EUR/ha erhöht.

### **Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 26 "Im Boden III"**

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 26 (1. -  
2. Änderung) „Im Boden III“ für die Errichtung eines Einfamilienwohnhaus-  
es in der Gemarkung Wanfried, Lage „Zum Muhlienberg 20“, Flur 25, Flur-  
stücke 302/2 und 311 wurde stattgegeben und den beantragten Befreiungen  
von Dachform und Dachneigung, sowie der Überbauung der rückwärtigen  
Baugrenze zugestimmt.

### **Sportplatz Wanfried**

#### **- Beschaffung einer Bewässerungsanlage und eines Mähroboters**

Zur effektiveren Sportplatzpflege, zur Förderung des Ehrenamts und zur  
Entlastung des Bauhofs wurde das Unternehmen 2Rad Rabe GmbH mit der  
Lieferung und Installation eines Großflächenmähers für den Sportplatz  
Wanfried zu einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 17.990,00 EUR  
(brutto) beauftragt. Die Haushaltsmittel werden außerplanmäßig bereitge-  
stellt.

Der VfL Wanfried e.V. erhält in diesem Zusammenhang einen Investitions-  
kostenzuschuss in Höhe von 17.000 EUR für die Errichtung einer Bereg-  
nungsanlage auf dem Sportplatz Wanfried. Die Haushaltsmittel werden au-  
ßerplanmäßig bereitgestellt. Die Tiefbauarbeiten werden von der Abteilung  
in Eigenleistung erbracht.

### **Baugebiet "Im Boden III"**

#### **- Rücktritt vom Kaufvertrag und Verkauf eines Baugrundstücks**

Der Magistrat stimmte einer Aufhebung des mit Bauinteressenten bereits  
geschlossenen Kaufvertrages über das Grundstück 9 der Erweiterung des  
Baugebietes Im Boden III unter der Voraussetzung zu, dass im Gegenzug  
der Kauf des Grundstückes 10 vollzogen wird und sämtliche in diesem Zu-  
sammenhang entstehende Kosten übernommen werden.



### **Baugebiet "Im Boden III" - Verkauf eines Baugrundstücks**

Die Grundstücke in der Gemarkung Wanfried, Flur 25, Flurstücke 302/7 und 316 mit einer amtlichen Fläche von insgesamt 763 m<sup>2</sup> (Grundstück 9 der Erweiterung Im Boden III) wurden zu einem Preis in Höhe von 56 EUR je m<sup>2</sup>, Gesamtpreis 42.728 EUR, an Bauinteressenten aus Wiesbaden verkauft.

### **Baugebiet "Das Oberfeld II" - Verkauf eines Baugrundstückes**

Das Grundstück in der Gemarkung Völkershausen, Flur 2, Flurstück 49/43, Lage „Vor dem Asbach 7“ mit einer amtlichen Fläche von 667 m<sup>2</sup> wurde zu einem Gesamtpreis in Höhe von 21.680 EUR an eine Familie aus Treffurt verkauft.

### **Kläranlage Wanfried - Abschluss eines Stromlieferungsvertrages für das Jahr 2022**

Dem vorgelegten Vertrag der Elektrizitätswerk Wanfried von Scharfenberg KG vom 15.11.2021 über die Stromlieferung der Kläranlage Wanfried für das Jahr 2022 wurde zugestimmt.

### **1. Nachtrag zum Nutzungsvertrag mit der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes - Bootsanleger Völkershausen**

Dem 1. Nachtrag zum Nutzungsvertrag Nr. 0353 mit der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung über den Kanuanleger in Völkershausen wurde zugestimmt.

### **Einrichtung freier WLAN-Hotspots (WIFI)**

Der Magistrat sieht nach Rücksprache mit den Ortsvorstehern und nach Prüfung diverser privatwirtschaftlicher Angebote derzeit keinen Bedarf für weitere öffentliche WLAN-Standorte in Wanfried. Der Sachverhalt wurde im Haupt-, Finanz- und Umweltausschuss ausführlich erläutert und beraten.



## **Erlass der Sondernutzungsgebühren für die Außenbestuhlung im Jahr 2021**

Der Magistrat empfahl der Stadtverordnetenversammlung, auf die Erhebung der Sondernutzungsgebühren für die Außenbestuhlung im Jahr 2021 zu verzichten. Grund hierfür ist die anhaltende Corona-Pandemie und die daraus resultierenden finanziellen Auswirkungen für die Gastronomie. Mit dem Anschreiben an die betroffenen Betriebe soll gleichzeitig darauf hingewiesen werden, dass die Betriebe im neuen Jahr frühzeitig und fristgerecht die Außenbestuhlung anzeigen, um den Sachverhalt zukünftig zeitnaher bewerten zu können.

### **Grundstücksangelegenheiten - Kaufantrag Uraltschule**

Dem Antrag eines Nachbarn über den Ankauf der Uraltschule wurde zum jetzigen Zeitpunkt nicht zugestimmt, er wurde jedoch nicht grundsätzlich abgelehnt. Vor dem Hintergrund der offenen Entwicklung des bisherigen Schulstandortes der Gerhart-Hauptmann-Schule und des in Planung befindlichen Stadtentwicklungskonzeptes konnte keine abschließende Entscheidung getroffen werden.

### **Personalangelegenheiten - Krankheitsvertretung für Bauhofmitarbeiter - Befristete Weiterbeschäftigung**

Der befristete Arbeitsvertrag zur Krankheitsvertretung für einen langzeiterkrankten Bauhofmitarbeiter wurde erneut bis zum 31.03.2022 verlängert.

### **- Schwimmbad Wanfried - Verlängerung des geringfügigen Beschäftigungsverhältnisses**

Für Arbeiten im Schwimmbad Wanfried (Saisonarbeiten sowie Vor- und Nachbereitungsarbeiten) hat der Magistrat erneut ein geringfügiges Arbeitsverhältnis für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2022 beschlossen.

### **- Anfrage einer Auszubildenden von Hessen Mobil zur Ableistung eines externen Ausbildungsabschnittes "Kommunalverwaltung"**

Eine junge Auszubildende wird im Rahmen ihrer Ausbildung zur Verwaltungsfachangestellten bei Hessen Mobil in Eschwege einen Ausbildungsabschnitt „Kommunalverwaltung“ vom 19.03. bis zum 17.06.2022 bei der Stadt Wanfried durchlaufen. Das Arbeitsverhältnis bei Hessen Mobil bleibt auch während dieser Zeit bestehen.



## **Barrierefreie Bushaltestellen - Zuwendungsbescheid**

Mit Schreiben vom 19.11.2021 erhielt die Stadt Wanfried von Hessen Mobil den Zuwendungsbescheid für den Umbau von Bushaltestellen zu barrierefreien Haltestellen in Wanfried (Bahnhofstraße), Altenburschla (Eisenacher Straße) und Heldra (Am Hellerrücken). Die Zuwendung beläuft sich auf bis zu 156.800 EUR aus Mitteln des Mobilitätsfördergesetzes und nach FAG bis zu 33.600 EUR.

## **Zweckverband Abfallwirtschaft Werra-Meißner - Entwicklung der Müllgebühren**

Der Zweckverband Abfallwirtschaft hat zum 01.01.2022 eine deutliche Senkung der Abfallgebühren beschlossen. Höhere Erlöse bei der Altpapiervermarktung und geringere Kosten bei der Entsorgung des Bioabfalls führen dazu. Die Abfallgebühren entsprächen somit wieder dem ähnlichen Stand vor der Erhöhung im Jahr 2020.