



## Stadt Wanfried



### **Magistratsbericht für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 01.10.2021**

#### **Zukunft Innenstadt**

Der Stadt Wanfried ging ein Schreiben des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen über die Förderung des Innenstadtbudgets im Rahmen des Landesprogramms „Zukunft Innenstadt“ zu. Für die Durchführung der beantragten Projekte erhält die Stadt Wanfried eine Fördersumme von 250.000 EUR.

#### **Gefahren durch Starkregenereignisse**

Aufgrund der Unwetterereignisse im Sommer in NRW und in Rheinland-Pfalz hat der Magistrat geeignete Präventivmaßnahmen für zukünftige Starkregenereignisse in Wanfried beschlossen. Daher ist/sind

1. eine kreisweite Abstimmung der Eingriffsregelung in Bachläufe und Flutgräben vorzuschlagen und anzustreben.
2. Fördermittel für die Analyse potentieller Risiken von Starkregenereignissen zu akquirieren.
3. eine fachliche Begutachtung von risikorelevanten Bachläufen und Flutgräben durchzuführen.
4. die vorgenannten Maßnahmen durch eine entsprechende Öffentlichkeitsarbeit zu begleiten.



## **Initiative „Landarzt sein“**

Der Magistrat hat für die Stadt Wanfried einen Zugang zur kostenfreien Plattform <https://www.landarzt-sein.de/> beschlossen. Dort werden Informationen über die Stadt Wanfried mit dem Ziel hinterlegt, Landärzte und Gebietskörperschaften, die auf der Suche nach Landärzten sind, zusammen zu bringen. Hierzu werden auf dem Portal textliche und mediale Informationen bereitgestellt, die dem jeweiligen Sucher helfen sollen.

## **Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2020 - Bildung von Rückstellungen nach § 39 GemHVO**

Der Magistrat hat im Rahmen des Jahresabschlusses des Haushaltsjahres 2020 Instandhaltungsrückstellungen nach § 39 Abs. 1 Nr. 4 GemHVO für notwendige Straßenunterhaltungsmaßnahmen in Höhe von insgesamt 78.921,92 € gebildet. Entsprechende Aufträge für die Instandsetzung von Gehwegen in der Dorfstraße in Völkershausen, im Triftweg und im Höllgrabenweg in Wanfried sowie für die Zuwegung zum Marienhof sind auf der Grundlage des bestehenden Rahmenvertrages für Instandsetzungsarbeiten an Straßen und Wegen an die Firma Heinisch GmbH in Jestädt vergeben worden. Bei der Zuwegung zum Marienhof wird aufgrund des Auftragsumfangs die Stadtverordnetenversammlung beteiligt.

## **Feuerwehr Völkershausen - Anbau einer Fahrzeughalle**

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses hat der Magistrat, vorbehaltlich der Zustimmung durch das Innenministerium über die Ausweitung des Förderzeitraumes auf das Jahr 2022, die bisherigen Ausschreibungen für den Anbau der Fahrzeughalle an das Feuerwehrgerätehaus in Völkershausen aufgehoben. Ziel ist es, die Baumaßnahme zusammen mit dem Anbau an das Feuerwehrgerätehaus Aue im Winter erneut auszuschreiben, um ein günstigeres Ausschreibungsergebnis zu erzielen.

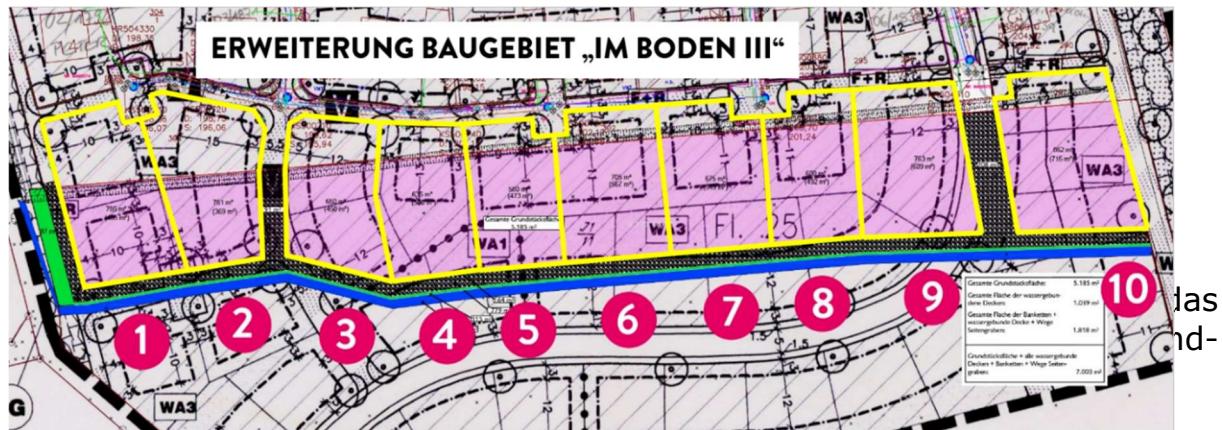
## **Schwimmbad Wanfried - Erneuerung Sprungturm**

Der Magistrat hat die Firma Wassertechnik J. Roßkothen oHG mit der Errichtung einer neuen 3m Sprungplattform zu einer Auftragssumme in Höhe von 28.424,34 EUR (brutto) sowie die Firma Luhn mit der Durchführung der dafür notwendigen Fundamentarbeiten in Höhe von 2.350,08 EUR (brutto) beauftragt. Die Maßnahme wird zu 50% aus dem Landesprogramm SWIM gefördert.



## Grundstücksangelegenheiten

- Erweiterung „Im Boden III“
- Verkauf von 10 Baugrundstücken



Der Magistrat hat im Rahmen der Erweiterung des Baugebietes „Im Boden III“ die Veräußerung der insgesamt 10 Baugrundstücke zu einem Verkaufspreis von 56 EUR pro Quadratmeter an folgende Kaufinteressenten beschlossen:

- Baugrundstück 1 – 789 m<sup>2</sup>  
Bauherren aus Bonn
- Baugrundstück 2 – 753 m<sup>2</sup>  
Bauherren aus Weimar
- Baugrundstück 3 – 644 m<sup>2</sup>  
Bauherren aus Wanfried
- Baugrundstück 4 – 639 m<sup>2</sup>  
Bauherren aus Groß Kiesow
- Baugrundstück 5 – 580 m<sup>2</sup>  
Bauherren aus Wanfried
- Baugrundstück 6 – 710 m<sup>2</sup>  
Bauherren aus Wanfried
- Baugrundstück 7 – 680 m<sup>2</sup>  
Bauherren aus Butzbach
- Baugrundstück 8 – 606 m<sup>2</sup>  
Bauherren aus Wanfried
- Baugrundstück 9 – 763 m<sup>2</sup>  
Bauherren aus Wehretal
- Baugrundstück 10 – 873 m<sup>2</sup>  
Bauherr aus Wanfried und Bauherrin aus Göttingen

## Erweiterung des Baugebiets „Im Boden III“

- Änderung des Kaufvertrags

Der Magistrat hat den §7 in den Kaufverträgen bei der Erweiterung des Baugebietes „Im Boden III“ dahingehend angepasst, dass sich die Käufer



verpflichten, auf dem erworbenen Grundstück binnen eines Zeitraums von zwei Jahren, vom Tag der Eintragung der Eigentumsüberschreibung in das Grundbuch angerechnet, eine den baurechtlichen Vorschriften entsprechende Baulichkeit (Wohnhaus) zu erstellen. Das Bauvorhaben ist zudem innerhalb der genannten Frist zu beginnen und nach zwei weiteren Jahren fertigzustellen. Der unbebaute Grundbesitz ist bis dahin nicht zu veräußern.

### **Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 26 "Im Boden III"**

Für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Gemarkung Wanfried, Lage „Zum Muhlienberg 24“, Flur 25, Flurstücke 313 und 302/4 wurden die Bauherren von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 26 (1. - 2. Änderung), „Im Boden III“ hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe sowie geänderter Dachform befreit.

### **Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 31, "Hinter den hohen Weiden" im Stadtteil Heldra**

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 31 „Hinter den hohen Weiden“ für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Gemarkung Heldra, Lage „Prof.-Julius-Wagner-Straße 1“, Flur 4, Flurstück 157 der Bauherren wurde stattgegeben und der beantragten Befreiung hinsichtlich der geänderten Dachneigung zugestimmt.

### **Grundstücksangelegenheiten - Nutzungsvertrag**

Mit einer Antragstellerin wurde ein Vertrag zur Nutzung des Grundstücks in der Gemarkung Wanfried, Lage „Plouescatstraße 2“, Flur 12, Flurstück 178 mit einer Größe von ca. 160 m<sup>2</sup> geschlossen. Unter dem städtischen Grünstreifen befindet sich ein Entwässerungskanal, der zwischen öffentlichem Gehweg und dem Privatgrundstück der Antragstellerin verläuft. Sie beabsichtigt auf der Fläche einen Zaun zu errichten, um ihr Grundstück auf der Länge des Gehwegs einzuzäunen.

### **Freiwillige Feuerwehr Heldra - Übernahme von Freistellungskosten**

Aufgrund eines vorliegenden Antrags hat der Magistrat festgelegt, nicht generell eine Verdienstausfallerstattung zur Teilnahme an Feuerwehrgrundlehrgängen zuzusagen. Vielmehr soll darauf hingewirkt werden, dass das bestehende Lehrgangsangebot (Teil- oder Vollzeit) nach Möglichkeit mit den dienstlichen Verpflichtungen der Feuerwehrkameraden in Einklang gebracht wird. Eine Verdienstausfallerstattung wird nur dann ermöglicht, wenn nach



glaubhafter Versicherung eine Teilnahme eines Feuerwehrkameraden an einem Grundlehrgang aus dienstlichen Gründen nicht möglich ist. Die Erstattung des Verdienstausfalls wird somit im Einzelfall entschieden.

### **Personalangelegenheiten**

- **Freiwillige Feuerwehr Aue**
- **Freiwilliges Soziales Schuljahr**

Eine Schülerin aus dem Stadtteil Aue soll ab dem 1. Oktober 2021 im Schuljahr 2021/2022 ein Freiwilliges Soziales Schuljahr bei der Freiwilligen Feuerwehr Aue ableisten. Dazu soll sie in der Kinderfeuerwehr eingesetzt werden.

- **Arbeitsgelegenheit mit Mehraufwandsentschädigung**
- **AGH-Maßnahme**

Der Bewilligungsbescheid für die neue AGH-Maßnahme ist eingegangen. Die Maßnahme wurde für 12 weitere Monate bewilligt, und zwar vom 01.07.2021 bis 30.06.2022. Genehmigt wurden zwei Teilnehmerplätze mit je 30 Stunden wöchentlich. Ein Platz wird durch einen Wanfrieder Bürger – vom 01.07. bis 31.12.2021- besetzt. Die Dauer der AGH wird grundsätzlich erst einmal nur für ein halbes Jahr gewährt, egal welcher Zeitraum für die Gesamtmaßnahme bewilligt wurde. Ggf. wird sie dann verlängert.

- **Krankheitsvertretung für einen Bauhofmitarbeiter**
- **Befristete Weiterbeschäftigung**

Ein Bauhofmitarbeiter wird zur Krankheitsvertretung bis zum 31.12.2021 sachgrundmäßig befristet weiterbeschäftigt.

- **Verlängerung des Ausbildungsvertrages**

Dem Antrag der Auszubildenden auf Verlängerung der Ausbildungszeit um ein Jahr wegen einer Langzeiterkrankung hat der Magistrat stattgegeben.

- **Antrag auf Teilzeitbeschäftigung**

Einem Antrag auf Teilzeitbeschäftigung im Fachbereich III für den Monat Oktober (34 Wochenstunden) und für die Monate November und Dezember 2021 (30 Wochenstunden) wurde durch den Magistrat zugestimmt.

### **VR-Bank Mitte eG**

- **Schließung der Filiale in Wanfried**

Der Magistrat der Stadt Wanfried hat die Ankündigung der VR-Bank Mitte eG vom 08.07.2021 über die Schließung der Filiale der VR-Bank in Wanfried



zum 30.09.2022 mit Bedauern zur Kenntnis genommen. Für die Filiale in Wanfried werden 1.818 Kunden im Privatkundensegment betreut. Laut Auskunft der VR-Bank wird die Filiale nur noch von 2,33 Kunden / Stunde frequentiert.

### **Kindertagesstätten**

- **Sondervermögen Hessens gute Zukunft sichern**
- **Beitragskompensation Kinderbetreuung**

Der Magistrat hat das Schreiben des Fachbereichs Jugend, Familie, Senioren und Soziales beim Werra-Meißner-Kreis zur Kenntnis genommen, mit dem die Stadt Wanfried am 15.06.2021 auf die Beitragskompensation im Bereich der Kinderbetreuung durch die Hessische Landesregierung hingewiesen wurde. Die Beitragskompensation für Wanfried beläuft sich im Einzelnen auf folgende Beträge:

Ausgleich Kita-Kinder unter drei Jahren pro Monat	Ausgleich Kita-Kinder ab 3 bis unter 8 Jahre pro Monat	Ausgleich Kita-Gebüh- ren gesamt pro Monat	Ausgleich Januar/Febr- uar (Be- schluss HHA liegt vor)	Ausgleich März-Mai (HHA 9.6.21)
6.425,63 EUR	2.311,66 EUR	8.737,30 EUR	17.474,60 EUR	26.211,90 EUR

### **Einführung eines ehrenamtlichen Behindertenbeauftragten oder Behindertenbeirates**

Der Magistrat hat festgelegt, über die Werra-Rundschau, über die Website der Stadt Wanfried, über den Marktspiegel und über den Facebook Account der Stadt Wanfried auf die Möglichkeit zur Mitwirkung als ehrenamtlicher Behindertenbeauftragter oder Behindertenbeirat aufmerksam zu machen.

### **Radweg Wanfried-Völkershausen**

- **Antrag des Ortsbeirates Völkershausen**

Der Magistrat hat den Antrag des Ortsbeirates Völkershausen auf Asphaltierung des noch nicht asphaltierten Teilstücks des Radwegs abgelehnt. Neben den mit dem Ankauf der Fläche verbundenen Kosten, die sich nicht im Eigentum der Stadt Wanfried befindet, soll insbesondere eine weitere Bodenversiegelung aus ökologischen Gesichtspunkten, auch vor dem Hintergrund etwaiger Ausgleichsmaßnahmen oder aufzuwendender Ökopunkte, vermieden werden. Zudem wird das mit einer wassergebundenen Decke ausgeführte Teilstück als gut befahrbar eingestuft.



## **Kanalsanierung in der Kernstadt Wanfried und im Stadtteil Völkershausen** **– Auftragsvergabe**

In der Kernstadt Wanfried und im Stadtteil Völkershausen wurden Bauvorhaben zur Kanalrenovierung, zu Reparaturarbeiten und zu Schachtsanierungen ausgeschrieben. Der Magistrat hat die Firma Rainer Kiel Kanalsanierung GmbH aus Blomberg mit der Kanalsanierung in der Kernstadt Wanfried und im Stadtteil Völkershausen zu einer Auftragssumme in Höhe von 330.284,26 EUR (brutto) beauftragt.

## **Projekt Wasserwandern auf der Werra** **- Auftragsvergabe**

Der Magistrat hat die Firma Oliver Franke Bau in Wanfried mit der Bauausführung der beiden neuen Kanuanlegestellen Heldra und Völkershausen zu einer Auftragssumme in Höhe von 49.039,12 EUR (brutto) beauftragt. Die Ausschreibung ergab nur ein zu wertendes Angebot.

## **Wanfrieder Bürgerschaftspreis**

Der Magistrat hat nachfolgende Personen als Mitglieder für die Jury des Bürgerschaftspreises 2021 benannt:

- Herr Reiner Graf, Stadtverordnetenversammlung, FWG
- Herr Franz Scholtysik, Magistrat, DIE LINKE
- Frau Christina Hoppe, Gerhart-Hauptmann-Schule
- Frau Edith Feußner, Katholische Kirchengemeinde St. Nikolaus
- Frau Christina Lippold, Ortsbeirat Altenburschla
- Frau Eva Heising, SPD-Ortsverein Aue
- Herr Uwe Roth, Fördervereins Plesseturm e.V.
- Herr Carsten Vogt, Hegering Wanfried

## **Ehrungen**

Der Magistrat beschloss, in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 1. Oktober 2021 folgende Personen für langjähriges Engagement in den Ortsbeiräten mit der **Bronzenen Ehrennadel der Stadt Wanfried** zu ehren

- Frau Christina Lippold, Altenburschla
- Herrn Timo Jakob, Heldra
- Frau Dr. Ursula Trebing, Heldra



- Herrn Frank Börner, Völkershausen
- Herrn Peter Freiherr Roeder von Diersburg, Völkershausen

mit der **Silbernen Ehrennadel der Stadt Wanfried** zu ehren

- Herrn Volker Kalwinsky

### **KfW-Programm 432 - Energetische Stadtsanierung - Zuschüsse für Quartierskonzepte und Sanierungsmanager**

Der Magistrat beschloss einen Förderantrag zum KfW-Programm 432 „Energetische Stadtsanierung – Zuschüsse“ zu stellen.

Die Fördermaßnahme setzt sich aus einer einjährigen Konzeptphase und einer max. 5-jährigen Begleitungsphase zusammen. Die Fördermaßnahme wird bis zum 30.06.2022 mit 75% der Kosten von der KfW und 20% der Kosten durch das Land Hessen gefördert. Aktuell nehmen 6 Kommunen im Werra-Meißner-Kreis an dem KfW-Programm 432 teil: Eschwege, Meißner, Ringgau, Witzenhausen, Herleshausen und Großalmerode.

Kern der Fördermaßnahme ist die Umsetzung des Sanierungsmanagements. Die Fördermaßnahme dient daher in erster Linie der Schaffung einer Stelle mit 1 VZÄ. Hierbei handelt es sich nicht um einen Energieberater, sondern um eine erste Anlaufstelle zur grundsätzlichen Beratung energetischer Sanierung. Ziel ist es, so eine Optimierung der Fördermittel zu erreichen und eine fachliche Erstberatung zu ermöglichen. Die Ausführungsplanung der konkreten Sanierungsmaßnahmen ist nicht Aufgabe des Sanierungsmanagements.

### **Plesseturm - Baustatik - Auftragsvergabe**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wanfried hat in ihrer Sitzung vom 25.06.2021 beschlossen, der Sanierung des Plesseturms durch den Förderverein Plesseturm e. V. zuzustimmen. Die Sanierungsarbeiten sollen durch einen von der Stadt zu beauftragenden Baustatiker begleitet werden.

Die Begleitung soll folgende Maßnahmen umfassen:

- Durchsicht der Bestandsunterlagen
- ggf. Ortsbesichtigung und Aufmaß einzelner Bauteile und Anschlüsse
- Erstellung einer statischen Berechnung für die wesentlichen Bauteile und Anschlüsse
- Ausarbeitung der wesentlichen Anschlüsse für die Holzbauteile in Abstimmung mit der Zimmerei Wetzestein
- Stichprobenhafte Kontrolle der ausgeführten Zimmerarbeiten





Der Magistrat hat das Büro von Baustatiker Dr. Sint aus Eschwege mit der Begleitung der Sanierungsarbeiten in dem o.g. Umfang beauftragt. Die Kosten berechnen sich nach Zeitaufwand in Höhe von 90 EUR/Stunde. Es wird von 100 Stunden ausgegangen. Der Auftragswert hat somit einen Umfang in Höhe von 10.710 EUR (brutto).

### **Verwaltungsdigitalisierung - OZG Modellkommune - Studie zur Akzeptanz und Inklusion durch kommunale E- Government-Serviceleistungen in Wanfried**

Der Magistrat hat Frau Prof. Dr. Julia Krönung mit der Erstellung einer Studie zur Akzeptanz und Inklusion durch kommunale E-Government-Serviceleistungen in Wanfried zu einem Auftragsvolumen in Höhe von 9.749,67 EUR (brutto) beauftragt. Die Gesamtdeckung ist durch die OZG-Fördermittel gegeben. Da die Stadt Wanfried als OZG-Modellkommune auch einen Schwerpunkt auf die Thematik Bürgerbüro gelegt hat, soll die Studie insbesondere in diesem Zusammenhang Erkenntnisse über Dienstleistungen aus dem Bereich des Bürgerbüros liefern. Entsprechende Fördermittel können somit zielorientiert eingesetzt werden.

### **Öffnung der Jugendräume**

Der Magistrat hat die Jugendräume der Stadt Wanfried ab dem 1. Oktober 2021 unter der Auflage der Zugangsbeschränkung auf max. 25 Personen wieder geöffnet. Die Überwachung der Auflage wird in der Kernstadt auf den Bürgermeister und in den Stadtteilen auf die Ortsvorsteher übertragen.