



**Magistratsbericht  
für die Sitzung  
der Stadtverordnetenversammlung  
am 14.02.2020**

**Projekt "Holzige Biomasse" - Einrichtung eines Grüngutsammelplatzes in Wanfried**

Das Projekt „Holzige Biomasse“ des Zweckverbands Abfallwirtschaft des Werra-Meißner-Kreises wird auf den Flächen des Griesgrabens in Form einer temporären Sammelstelle für holziges Grüngut umgesetzt. Der Umsetzungsvorschlag für den Bereich der Stadt Wanfried wurde durch das Witzenhäuser-Institut, im Auftrag des Abfallzweckverbandes, ausgearbeitet. Das Institut wird ebenfalls den für die Durchführung erforderlichen naturschutzrechtlichen Antrag vorbereiten.

**Gewerbegebiet "In der Werraue" - Bauvorhaben der Firma Wandt - Versorgungsanschlüsse**

Die Firma Wandt Werkzeug- und Maschinenbau GmbH plant in der Straße „In der Werraue“ einen neuen Standort zu errichten. Die Baumaßnahme wird durch den Generalunternehmer Vollack Gruppe GmbH & Co. KG umgesetzt. Im weiteren Verlauf der Baumaßnahme wurde festgestellt, dass die ursprüngliche Planung für die Regen- und Schmutzwasserentsorgung nicht durchführbar ist. Der vorhandene, unterdimensionierte Hausanschluss ist defekt und hätte durch die Stadt Wanfried instandgesetzt werden müssen.

Aufgrund der nicht mehr den heutigen Anforderungen entsprechenden Dimensionierungen, wäre eine Instandsetzung für das Bauvorhaben der Firma Wandt ungeeignet.

Um geeignete Anschlüsse herzustellen, wurden Angebote bei der STRABAG GmbH in Höhe von 14.900,34 EUR und der Heinisch Kabel- und Tiefbau



GmbH in Höhe 18.863,14 EUR eingeholt. Aufgrund der Höhe der Angebote, hat die Firma Vollack eine Alternativlösung erarbeitet.

Diese Alternativlösung sieht vor, dass der vorhandene, intakte Schmutzwasseranschluss genutzt wird und der vorhandene, defekte und unterdimensionierte Regenwasseranschluss (DN 150) durch einen neuen, bedarfsgerecht dimensionierten Regenwasseranschluss (DN 300) ersetzt wird, sowie die dazugehörige Regenwasserleitung verlegt wird.

Die Stadt Wanfried trägt die dafür entstehenden Kosten anteilig in Höhe von 6.000 EUR (netto).

### **Smart-Cities/Region - Initiative des Werra-Meißner-Kreises - Interkommunale Kooperation zur Teilnahme an einem Förderprogramm**

Mit den Modellprojekten „Smart Cities“ der KfW und des BMI sollen Projekte in der Umsetzungsstrategie der Bundesregierung zur Gestaltung des digitalen Wandels umgesetzt werden. Hierzu wird auf Initiative des Werra-Meißner-Kreises die Umsetzung einer interkommunalen Kooperation zur Teilnahme an diesem Förderprogramm geprüft.

Der Magistrat steht dem Modellprojekt „Smart Cities“ und der interkommunalen Kooperation positiv gegenüber. Eine Empfehlung an die Stadtverordnetenversammlung über die grundsätzliche Teilnahme kann erst nach Konkretisierung der finanziellen Auswirkungen erfolgen.

### **Festplatz Griesgraben - Zirkusveranstaltungen**

Aufgrund der verschiedenen Veranstaltungen auf dem Griesgraben und den damit verbundenen Terminkonflikten, der Sicherstellung der Ordnung des Platzes und aus Gründen des Tierwohls hat der Magistrat beschlossen, bis auf Weiteres, keine Zirkusveranstaltungen in der Stadt Wanfried zu genehmigen. Hintergrund des Beschlusses war ein erneuter Antrag zur Durchführung einer Zirkusveranstaltung auf dem Griesgraben.

### **Ausgabenentscheidungen - Systemtrenner Feuerwehr**

Die Firma HTI Thüringen KG wurde mit der Beschaffung von Systemtrennern für die Feuerwehr in Höhe von 8.944,17 EUR beauftragt. Die Systemtrenner für die Feuerwehrfahrzeuge der Stadt Wanfried sind aufgrund der Einhaltung der Trinkwasserverordnung bei der Entnahme von Löschwasser erforderlich.



### **Personalangelegenheiten**

- **Kündigung Arbeitsverhältnis**
- **Änderungsvertrag Gabriele Thomas**
- **Praktikanten**

Eine Mitarbeiterin beendet ihr Arbeitsverhältnis bei der Stadt Wanfried zum 29.02.2020. Die vakante Stelle wird mit 0,5 VZÄ neu ausgeschrieben und soll kurzfristig nachbesetzt werden.

### **Grundstücksangelegenheiten**

- **Pachtantrag ehemaliger Bahndamm in der Plouescatstraße**
- **Kaufantrag ehemaliger Bahndamm, Am Rosenborn**
- **Feuerwehr Völkershausen**
- **Wirtschaftsweg Altenburschla 77er Waldinteressenten**

Zwischen der Stadt Wanfried und einem angrenzenden Grundstückseigentümer wird ein Nutzungsvertrag über eine Teilfläche des ehemaligen Bahndamms in der Plouescatstraße, in der Gemarkung Wanfried, Flur 12, Flurstück 171/12 mit einer Größe von ca. 123m<sup>2</sup> mit einem jährlichen Nutzungsentgelt in Höhe von 40,00 EUR abgeschlossen. Der benachbarte Grundstückseigentümer beabsichtigt, das Grundstück als Zufahrt zu seinem eigenen, darunter befindlichen Grundstück zu nutzen.

Der Magistrat lehnt einen Kaufantrag über eine Teilfläche des Grundstückes des ehemaligen Bahndamms in der Straße Zum Rosenborn in der Gemarkung Wanfried, Flur 25, Flurstück 74/2 mit einer Fläche von ca. 690m<sup>2</sup> ab, auf dem Garagen entstehen sollten. Hierdurch wird die Handlungsfähigkeit im Rahmen der Stadtentwicklung im Bereich „Mühlhäuser Straße“ / „Celler Straße“ / „Wilhelm-Pippart-Straße“ sichergestellt.

Zur Realisierung des Anbaus des Feuerwehrgerätehauses in Völkershausen ist eine Grundstückserweiterung erforderlich. Hierzu wird das Grundstück der Stadt Wanfried in der Gemarkung Aue, Flur 1, Flurstück 231/3 mit einer Fläche von 2090m<sup>2</sup> mit dem benachbarten Grundstück zur Feuerwehr in der Gemarkung Völkershausen, Flur 3, Flurstück 75/1 mit einer Fläche von 491m<sup>2</sup> getauscht. Die Nebenkosten des Grundstückstausches gehen zu Lasten der Stadt.

Die Stadt Wanfried beabsichtigt eine ca. 4.800 qm große Teilfläche der Grundstücke in der Gemarkung Altenburschla, Flur 2, Flurstück 39 und Flur 2, Flurstück 40 von den 77er Waldinteressenten zu erwerben. Der Kaufpreis soll 0,70 €/qm nicht übersteigen. Hintergrund war der Hinweis von Herrn Thomas Lippold, 1. Vorsitzender der 77er Waldinteressenten, der darauf aufmerksam machte, dass die Grundstücke in der Gemarkung Altenburschla, Flur 2, Flurstück 39 und Flur 2, Flurstück 40 im Eigentum der 77er Waldinteressenten stehen. Über beide Grundstücke verläuft ein öffentlich



zugänglicher und asphaltierter Wirtschaftsweg auf ca. 370m Länge mit einer Gesamtfläche von ca. 4.800m<sup>2</sup>.

### **Anfragen und Mitteilungen**

#### **- Haushaltspläne und Konsolidierung der Kindertagesstätten in Wanfried, Altenburschla und Heldra**

Aufgrund der durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wanfried in ihrer Sitzung am 13.12.2019 ergangenen Beschlussfassung zur o.g. Thematik, wurde ein intensives Gespräch mit den Vorsitzenden des Zweckverbandes Evangelische Tageseinrichtungen für Kinder im Kirchenkreis Eschwege geführt. Die Gesprächsergebnisse wurden anschließend schriftlich an den Zweckverband gerichtet. Das Schreiben ist dem Magistratsbericht als Anlage beigefügt.