



Magistratsbericht für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 28.09.2018

Städtische Liegenschaft „Marktstraße 2“

Der Magistrat hat sich mehrfach mit der städtischen Liegenschaft „Marktstraße 2“ beschäftigt. Die Kaufinteressenten aus Japan hatten zwischenzeitlich sehr intensives Interesse am Erwerb gezeigt, letztlich jedoch von einem Kauf Abstand genommen. Aktuell hat eine Familie aus Kassel starkes Interesse am Erwerb und betreibt derzeit individuelle Planungen.

Außerdem hat ein Interessent aus Eisenach Kontakt mit der Stadtverwaltung aufgenommen. Der Interessent ist Gründer einer freien bilingualen Gemeinschaftsschule. Er plant die Eröffnung einer Schule in Wanfried, ggf. mit einer Kooperation mit Soccer-City e.V. aus Lengenfeld unterm Stein. Ziel der Schule wäre die schulische Ausbildung der Klassen 5 – 10 von ausländischen Schülern mit einem zweisprachigen Bildungskonzept, wobei der asiatische Raum die Hauptzielgruppe darstellt. Diesbezüglich wurden die Räumlichkeiten des Keudell'schen Schlosses besichtigt, um ggf. einen Start mit 2 Klassen zu ermöglichen. Der Magistrat begleitet die diesbezüglichen Planungen zunächst positiv.

Bericht nach § 28 (1) GemHVO über den Vollzug des Haushaltes

Der Bericht nach § 28 (1) GemHVO über den aktuellen Vollzug des Haushaltsplans ist den Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung mit der Einladung zugegangen.



Nahverkehr - barrierefreie Haltestellenmodernisierung

Es gibt derzeit ein Förderprogramm für die barrierefreie Haltestellenmodernisierung in Hessen. Problematisch dabei ist, dass die Förderschwelle bei 100.000,00 € liegt. Diesbezüglich wurde eine interkommunale Kooperation angestoßen, um Projekte in mehreren Kommunen zu bündeln, damit die Mindestförderschwelle erreicht wird. Der Magistrat wird für die Stadt Wanfried sein grundsätzliches Interesse an der Projektbeteiligung bekunden. Eine entsprechende Modernisierung wäre zunächst im beidseitigen Bereich der „Bahnhofstraße“ denkbar. Langfristig ist vorgesehen, in jedem Stadtteil mind. eine barrierefreie Haltestelle vorzuhalten.

Kanalverlängerung in der Celler Straße - Ausschreibungsergebnis - Aufhebung der Ausschreibung

Das Ausschreibungsergebnis der öffentlichen Ausschreibung zur Kanalverlängerung in der Celler Straße wurde ermittelt. Die angebotenen Preise lagen erneut deutlich über der Kostenschätzung. Der Magistrat hat die Ausschreibung daher erneut aufgehoben. Es wird nunmehr eine freihändige Vergabe angestrebt.

Hessenkasse

Am 10.08.2018 wurde im Regierungspräsidium Kassel der Bescheid über die Ablösung von Kassenkrediten durch Herrn Finanzminister Dr. Schäfer übergeben.

Erneuerung der Heizungsanlage im BGH Heldra - Auftragsvergabe

Der Magistrat hat den Auftrag zur Erneuerung der Heizungsanlage im BGH Heldra zu einer Auftragssumme in Höhe von 17.657,01 € inkl USt. an die Firma Adolf Winter GmbH, Wanfried, vergeben. Damit wurde die zweite Maßnahme im Rahmen des Kommunalen Investitionsprogramms des Bundes realisiert.

Sonderseiten „Wanfrieder Stadtanzeiger“ - Kündigung des bestehenden Vertrages

Die Werra Verlag Kluthe GmbH & Co. KG hat den Vertrag über die Veröffentlichung der Sonderseiten „Wanfrieder Stadtanzeiger“ in der Werra Rundschau zum Jahresende gekündigt. Der Magistrat prüft derzeit Alternativkonzepte.



Klärschlamm Entsorgung der Stadt Wanfried

Aufgrund der geänderten Düngemittel- und Klärschlammverordnung ist die Entsorgung des städtischen Klärschlammes zu einer erheblichen Problematik geworden. Am Markt bieten nur noch wenige Dienstleister die Entsorgung an. Bis zum 31.12.2018 konnte der Magistrat einen Entsorgungsvertrag mit der Firma Delta-Kompost, Hofgeismar abschließen. Die Entsorgungskosten einschließlich des Transports betragen 115 €/t. Bei einer Jahrestonnagemenge von 200t ergeben sich zum letzten Entsorger Mehrkosten in Höhe von 2.000 €. Da aktuell nur ein Entsorgungsvertrag bis zum Jahresende vorliegt, muss über die Zukunft der Entsorgung weiterhin intensiv beraten werden.

Endausbau eines Teilstücks der Straße „Am Forstamt“ - Auftragsvergabe

Der Magistrat hat den Auftrag zum Endausbau eines Teilstücks der Straße „Am Forstamt“ an das Unternehmen Kirschner Steinbruchbetrieb GmbH, Eschwege, zu einer Auftragssumme in Höhe von 55.155,19 € inkl. USt, vergeben.

Baugebiet „Im Boden I“ - Verkauf von Baugrundstücken

Der Magistrat hat das städtische Baugrundstück Gemarkung Wanfried, Flur 25, Flurstück 250/0 mit einer Größe von 864 m² zu einem Gesamtverkaufspreis in Höhe von 30.560 € an die Eheleute Schindewolf veräußert.

Baugebiet „Im Boden III“ - Verkauf von Baugrundstücken

Der Magistrat hat den Eheleuten Pudenz die Baugrundstücke 292/0 und 293/0 im Baugebiet „Im Boden“ zu einem Gesamtverkaufspreis in Höhe von 36.666,40 € verkauft.

Der Magistrat hat außerdem den Eheleuten Pellen das Baugrundstück 279/0 im Baugebiet „Im Boden“ zu einem Gesamtverkaufspreis in Höhe von 17.535,20 € verkauft.

Vereinbarung über die Durchführung der Ferienspiele 2018

Der Magistrat hat auch im Jahr 2018 einen Kooperationsvertrag mit der Evangelischen Familienbildungsstätte zur Durchführung der Ferienspiele abgeschlossen.



Ehrungen

Herrn Uwe Roth wurde für seine 20-jährige Tätigkeit als Symbolfigur Wanfrieds die silberne Ehrennadel der Stadt Wanfried überreicht. Darüber hinaus hat er als Dank eine Baumelbank aus Holz erhalten. Beides wurde ihm Rahmen des Brombeermannempfangs beim 450. Wanfrieder Vogelschießen am 06.07.2018 überreicht.

Hotel „Zum Schwan“

Frau Elli Dingel hat den bestehenden Pachtvertrag zur Bewirtschaftung des Hotels „Zum Schwan“ fristgerecht zum 31.12.2018 gekündigt.

Zwischenzeitlich wurde das Objekt durch den Abschluss eines Kaufvertrages an Herrn Jürgen Brandt veräußert. Herr Brandt wurde vor Abschluss des Kaufvertrages über die Kündigung von Frau Dingel informiert. Er sucht derzeit, in Kooperation mit einem spezialisierten Maklerbüro, eine Pachtachfolge.

Esche im Stadtteil Heldra

Aufgrund eines vorliegenden Baumgutachtens kann die Verkehrssicherheit für die ortsbildprägende Esche am „Drehplatz“ in Heldra nicht mehr gewährleistet werden. Eine Fällung oder eine massive Kronenkappung des Baums sind unumgänglich. Der Ortsbeirat Heldra hat sich für die Fällung des Baums mit anschließender Neupflanzung ausgesprochen. Der Magistrat ist dieser Auffassung gefolgt und bereitet derzeit die Fällung vor.

Bauhofhalle

Da die von der Stadt Wanfried in der Döringsdorfer Straße genutzte Bauhofhalle einen neuen Eigentümer hat, wurde ein neuer Mietvertrag mit Herrn Stephan Hoffmann abgeschlossen. Der monatliche Mietzins ist von 575,00 € auf 650,00 € angepasst worden. Es wurde zunächst eine zweijährige Laufzeit vereinbart. Der seit 2002 unveränderte Mietvertrag mit Hans-Heinrich Hoffmann wurde zeitgleich im gegenseitigen Einvernehmen aufgehoben.

Personalangelegenheiten

Frau Stefanie Krähe wird ab Sommer 2019 den Fortbildungslehrgang zur Verwaltungsfachwirtin beim Verwaltungsseminar Kassel besuchen.



Frau Stefanie Krähe wird zum 01.10.2018 die Leitung der Stadtkasse übernehmen. Herr Uwe Katzer wechselt in den Bereich des Finanzmanagements.