

Stadt Wanfried

Magistratsbericht für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 22.06.2018

Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 12 „Auf dem roten Berg und Im Rotebergsgraben“

Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 „Auf dem roten Berg und Im Rotebergsgraben“ hinsichtlich der Überschreitung der Sockelhöhe, der Fensterfläche sowie der vorgeschriebenen Dachneigung im Sinne des § 31 Abs. 2 BauGB wurde bei einem geplanten Bauvorhaben zugestimmt.

Errichtung von Ersatzlaichgewässern zwischen Wanfried und Aue

Der Anlage von drei Ersatzlaichgewässern von je 50-60 m² auf dem Grundstück Gemarkung Aue, Flur 2, Flst. 81/2 wurde nun zugestimmt. Auch der Anlage von weiteren Feuchtbiotopen auf der benachbarten Wege- und Grabenparzelle wurde grundsätzlich zugestimmt. Ob die Ersatzlaichgewässer in diesem Bereich auch angelegt werden, steht noch nicht abschließend fest.

Plesseturm

Die Gründung eines Fördervereins zum Erhalt des Plesseturms wird die Stadt Wanfried grundsätzlich positiv begleiten. Die Stadt wird jedoch keine zusätzlichen finanziellen Mittel zur Verfügung stellen. Die Sanierung des Turms soll sich an dem Gutachten der Dekra orientieren. Bürgermeister Wilhelm Gebhard soll dem Vorstand des Fördervereins kraft Amtes angehören.

Fuhrpark – Beschaffung eines Fahrzeuges im Bereich der Wasserversorgung

- Auftragsvergabe

Der Auftrag zur Ersatzbeschaffung eines gebrauchten Fahrzeuges für den Dienstbereich der Wasserversorgung wurde an die Firma Gücking GmbH, In der Werraue 4, 37281 Wanfried (Peugeot Partner Komfort L2 100 BlueHDi Kastenwagen) zu einem Gesamtauftragspreis in Höhe von 14.870,00 € inkl. Umsatzsteuer vergeben.

Kindertagesstätte Wanfried - Sanierung

Die Sanierungsarbeiten in der Kindertagesstätte Wanfried liegen im Zeit- und Kostenplan. Nach einem Vor-Ort-Termin wurde auch der Erneuerung des Windfangs im Eingangsbereich zugestimmt. Die dafür anfallenden Kosten in Höhe von ca. 13.000,00 € werden die Gesamtkostenschätzung nicht überschreiten.

Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz der Bio-Energie Wanfried GmbH & Co. KG

Die Bio-Energie Wanfried GmbH & Co. KG. hat einen Antrag im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz für die Biogasanlage in Wanfried gestellt. Die Gesellschaft beantragt die Erweiterung der Biogasanlage um ein zusätzliches Gärproduktlager, die Anpassung der Einsatzstoffe sowie die Errichtung einer Festmistlagerhalle und eines Waschplatzes. Zwei Vertreter der Gesellschaft haben die Planungen im Magistrat vorgestellt. Seitens der Stadt Wanfried werden keine Stellungnahmen abgegeben.

Straßenausbau im Baugebiet „Im Boden“ der Straße „Zum Leistersberg“

Der Asphaltierung einer privaten, ca. 20 qm großen, Teilfläche mit öffentlichem Charakter im Bereich eines Einfamilienhauses wurde im Rahmen des Endausbaus zugestimmt. Die dadurch entstehenden Kosten werden von den Grundstückseigentümern erstattet.

Hessenkasse

Der entsprechende Antrag auf Kassenkreditentschuldung nach Abteilung II der Hessenkasse wurde beim Land Hessen gestellt.

Hotel „Zum Schwan“ - Verkauf

Dem finalen Kaufvertragsentwurf zwischen der Stadt Wanfried und Herrn Jürgen Brandt zur Veräußerung des Gebäudekomplexes Hotel „Zum Schwan“ wurde abschließend zugestimmt. Der Notartermin zur Beurkundung des Kaufvertrags findet am 02.07.2018 um 10:00 Uhr statt.

Dorfgemeinschaftshäuser

- **Abrechnung der Budgets für das Haushaltsjahr 2017**
- **Übertragung der Haushaltsreste**

Den Abrechnungen der Budgets der Dorfgemeinschaftshäuser für das Haushaltsjahr 2017 wurde zugestimmt. Die entsprechenden Haushaltsreste werden gebildet.

Umsetzung der EKVO im Stadtteil Völkershausen

- Vergabe der Ing.-Leistung für die Zustandsbewertung und die Sanierungsplanung

Das Ingenieurbüro KMO Ingenieure GmbH wurde mit der Sanierungsplanung der Kanalisation des Stadtteils Völkershausen zu einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 10.364,90 € beauftragt.

Daten zu Leerständen und Baulücken im Geoinformationssystem des Werra-Meißner-Kreises

- Vereinbarung mit dem Werra-Meißner-Kreis

Die Kooperationsvereinbarung mit dem Werra-Meißner-Kreis zur Veröffentlichung von Leerständen und Baulücken im Geoinformationssystem des Werra-Meißner-Kreises wurde fristgerecht zum 31.12.2018 gekündigt.

Nahverkehr Werra-Meißner Kommunale Organisationsgesellschaft mbH

- Änderungen des Gesellschaftsvertrages

Den in der Gesellschafterversammlung am 15.06.2018 geplanten Änderungen des Gesellschaftsvertrages wurde zugestimmt.

Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

- Änderung des Gesellschaftsvertrages

Den in der Gesellschafterversammlung am 14.06.2018 geplanten Änderungen des Gesellschaftsvertrages wurde zugestimmt.

Evangelische Kirche Wanfried

- baulicher Zustand der Treppe im Bereich der Schlagdstraße

Die Evangelische Kirchengemeinde Wanfried hat das Bauobjekt „Evangelische Kirche Wanfried“ durch eine Fachkraft für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz begehen lassen. Diesbezüglich wurden entsprechende Mängel an der Kirchentreppe, die zur Schlagdstraße angrenzt, festgestellt. Eine Sanierungsplanung soll erarbeitet werden, die anschließend mit der ev. Kirche zu beraten ist.

9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wanfried und Bebauungsplan Nr. 45 „Sondergebiet Bioenergie Heldra“

Das Bauleitplanverfahren der 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wanfried und der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 45 „Sondergebiet Bioenergie Heldra“ ist verfahrenstechnisch beschlussreif. Da aktuell der Trassenverlauf der Wärmeleitung zum Sägewerk Ruhlandt noch nicht abschließend geklärt und genehmigt ist und die Erstellung des privatrechtlichen Vertrages zur Absicherung der durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Voraussetzungen

noch nicht abgeschlossen ist, werden die Satzungsbeschlüsse auf einen späteren Termin verschoben.

Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Stadt Wanfried für das Haushaltsjahr 2018 - Haushaltsgenehmigung durch die Aufsichtsbehörde

Die aufsichtsbehördliche Genehmigung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018 wurde erteilt. Die entsprechende Verfügung ist den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung zugegangen.

Bericht nach § 28 (1) GemHVO

Der Bericht nach § 28 (1) GemHVO ist den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung mit der Einladung zugegangen.

Kooperationsvertrag zur Einrichtung eines Abrechnungsverbundes für die Zahlung von laufenden Geldleistungen an Kindertagespflegepersonen - Ergänzungsvereinbarung

Der Ergänzungsvereinbarung zum „Kooperationsvertrag zur Einrichtung eines Abrechnungsverbundes für die Zahlung von laufenden Geldleistungen an Kindertagespflegepersonen im Rahmen der Förderung von Kindern in Kindertagespflege gemäß § 23 SGB VIII durch die Städte und Gemeinden im Werra-Meißner-Kreis vom 01.10.2014“ wurde einstimmig zugestimmt.

Breitbandversorgung Nordhessen - Aufstellung der Multifunktionsgehäuse in Wanfried und den Stadtteilen

Den geplanten Standorten der erforderlichen Multifunktionsgehäuse in der Kernstadt und in den Stadtteilen wurde einstimmig zugestimmt.

Schwimmbad Wanfried - Förderprogramm SWIM

Das Förderprogramm Schwimmbad-Investitions- und Modernisierungsprogramm (SWIM) soll nach Möglichkeit genutzt werden. Zuvor ist ein Vor-Ort-Termin im Schwimmbad mit einem auf Schwimmbäder spezialisiertes Ingenieurbüro vorgesehen. Mögliche Maßnahmen könnten die Sprungturmerneuerung und die Veränderung der vorhandenen Beckenrandsteine inklusive der Überlaufrinne sein.

Klärschlamm Entsorgung der Stadt Wanfried

Das derzeit beauftragte Unternehmen BVE hat den Vertrag zur Klärschlamm Entsorgung auf der Grundlage von gesetzlichen Änderungen zum 30.06.2018 außerordentlich gekündigt. Zurzeit werden Alternativen zur Klärschlamm Entsorgung gesucht.

Personalangelegenheiten

Besetzung der Bauhofstelle

Herr Benedikt Beckmann aus Aue wird zum 01.07.2018 als Beschäftigter im Bereich des Bauhofs eingestellt.

Einstellung von Rettungsschwimmern für das städtische Freibad

Herr Jonas Fischbach, Wanfried, und Herr Marco Polowczyk, Eschwege-Niederhone, wurden im Rahmen eines geringfügigen Beschäftigungsverhältnisses als Rettungsschwimmer für die Freibadsaison 2018 eingestellt.

Heizungsanlage Sportplatz Wanfried

Die Heizungsanlage im Vereinsheim auf dem Sportplatz Wanfried wurde komplett erneuert. Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Freizeitanlage Plesse

Aufgrund der aktuellen Situation und des teilweise erschreckenden Nutzerverhaltens soll eine Platzordnung erarbeitet werden.