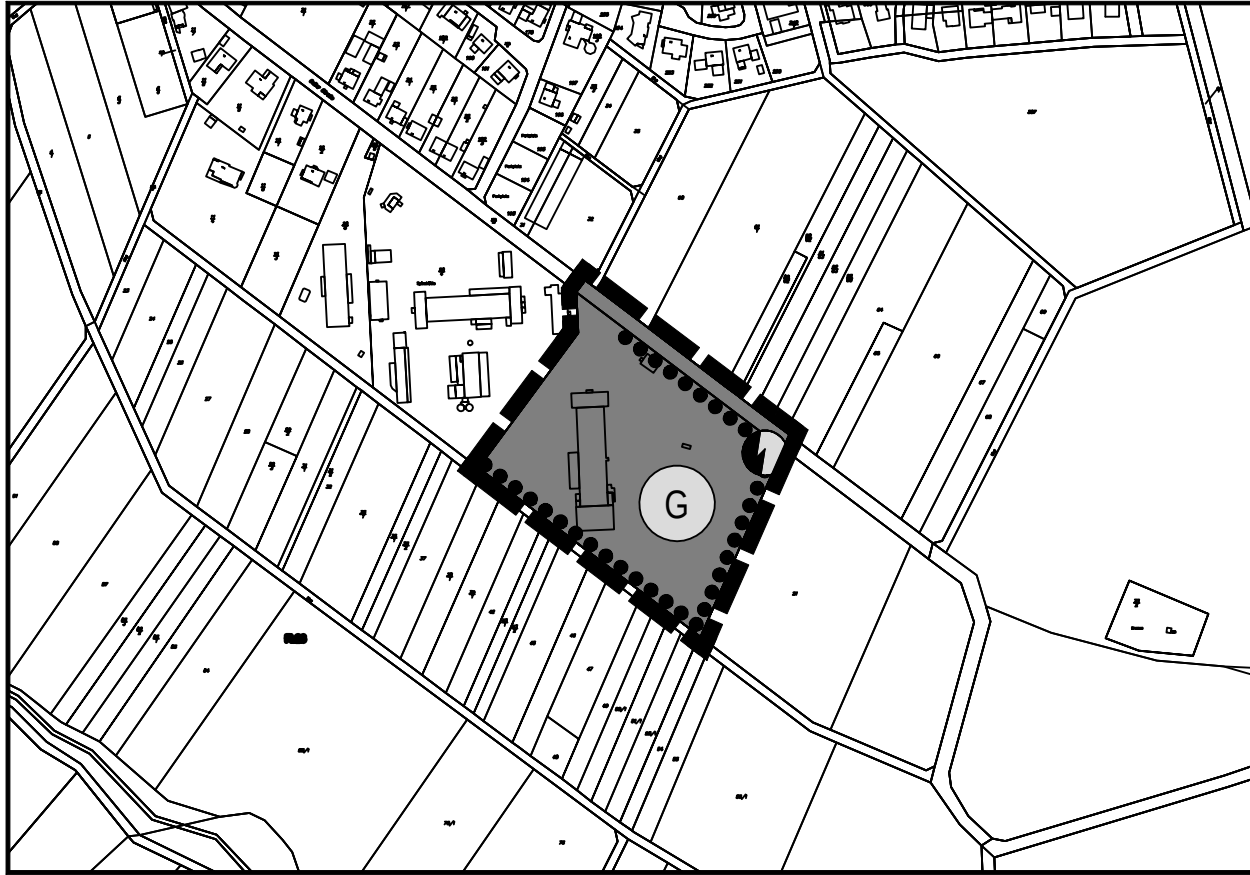
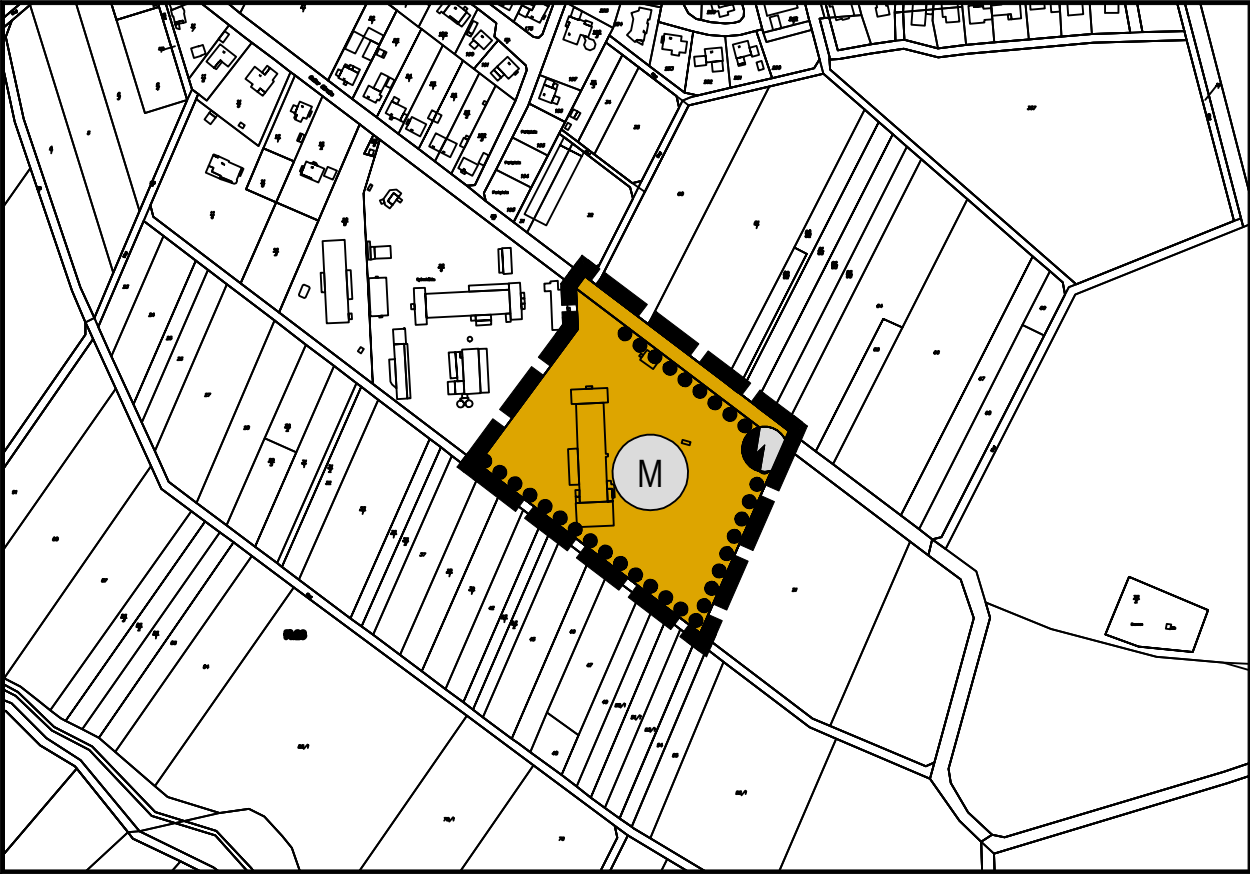


Alt:



M 1 : 5.000

Neu:



M 1 : 5.000

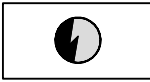
Planzeichen und Festsetzungen

Alt:

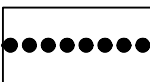
1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

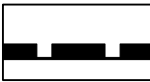
2. Flächen für Versorgungsanlagen

- 2.1  Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

3. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

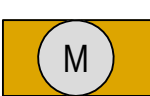
- 3.1  Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

- 4.1  Geltungsbereich der Änderung

Neu:

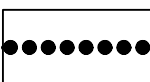
1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

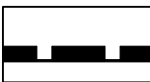
2. Flächen für Versorgungsanlagen

- 2.1  Elektrizität (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

3. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 3.1  Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

- 4.1  Geltungsbereich der Änderung

Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wanfried hat die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemarkung Wanfried der Stadt Wanfried gem. § 2 (1) BauGB am beschlossen, öffentlich bekanntgemacht am

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB ist in der Zeit vom bis zum durchgeführt worden, öffentlich bekanntgemacht am

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (1) bzw. (2) BauGB mit Schreiben vom bzw. zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Nach Offenlegungsbeschluss vom hat der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (2) BauGB mit Begründung in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB am ortsüblich mit dem Hinweis amtlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wanfried hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemarkung Wanfried am **beschlossen**.

Wanfried, den

.....
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung ist am gem. 6 (5) BauGB amtlich mit dem Hinweis, dass die 12. Änderung von jedermann eingesehen werden kann, bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 12. Änderung des Flächennutzungsplans **wirksam**.

Wanfried, den

.....
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

BauGB: Baugesetzbuch in der derzeit gültigen Fassung

BauNVO: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung in der derzeit gültigen Fassung

PlanzV 90: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung in der derzeit gültigen Fassung

HBO: Hessische Bauordnung in der derzeit gültigen Fassung

Planverfasser im Auftrag des Magistrates der Stadt Wanfried

 **Ingenieurbüro Christoph Henke**
Ökologische Bauleit- und Landschaftsplanung

Bahnhof Str. 21 • 37218 Witzzenhausen • Tel.: 05542/920310
Fax: 05542/920309 • Email: info@planung-henke.de

12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanfried Gemarkung Wanfried "Celler Straße"

Stand 05/2026