

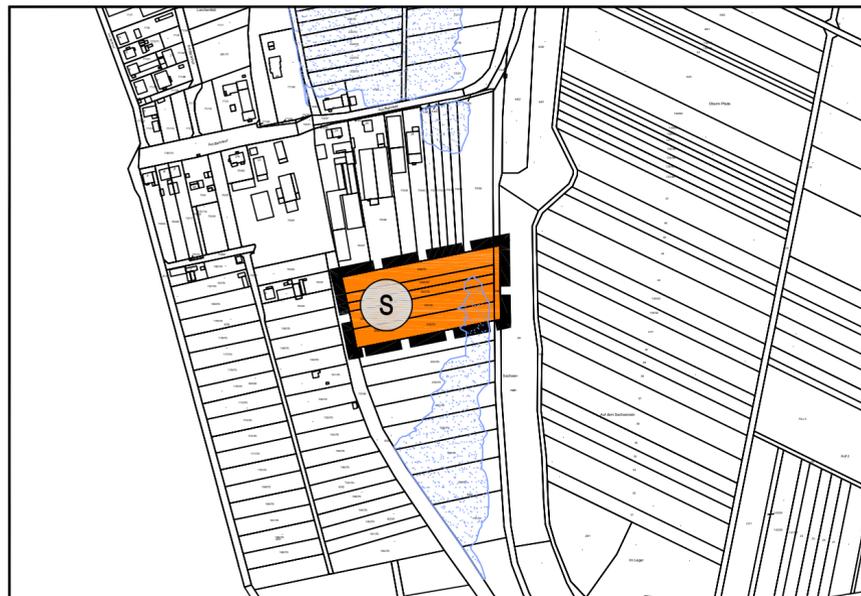
Alt:



M 1 : 5.000



Neu:



M 1 : 5.000

### Planzeichen und Festsetzungen

#### Alt: 1. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

1.1  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

#### 2. Sonstige Planzeichen

2.1  Geltungsbereich der Änderung

2.2  Hochwasserrisikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten  
nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6a) BauGB

#### Neu: 1. Art der baulichen Nutzung

1.1  S - Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO,  
Zweckbestimmung Erneuerbare Energien, hier: Heizwerk, Solar

#### 2. Sonstige Planzeichen

2.1  Geltungsbereich der Änderung

2.2  Hochwasserrisikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten  
nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6a) BauGB

### Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wanfried hat die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemarkung Heldra der Stadt Wanfried gem. § 2 (1) BauGB am 26.04.2024 beschlossen, öffentlich bekanntgemacht am .....

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB ist in der Zeit vom ..... bis zum ..... durchgeführt worden, öffentlich bekanntgemacht am .....

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (1) bzw. (2) BauGB mit Schreiben vom ..... bzw. .... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Nach Offenlegungsbeschluss vom ..... hat der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (2) BauGB mit Begründung in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB am ..... ortsüblich mit dem Hinweis amtlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wanfried hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemarkung Heldra am ..... **beschlossen**.

Wanfried, den .....

.....  
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung ist am .....gem. 6 (5) BauGB amtlich mit dem Hinweis, dass die 10. Änderung von jedermann eingesehen werden kann, bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 10. Änderung des Flächennutzungsplans **wirksam**.

Wanfried, den .....

.....  
Bürgermeister

#### Rechtsgrundlagen

**BauGB:** Baugesetzbuch in der derzeit gültigen Fassung

**BauNVO:** Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung in der derzeit gültigen Fassung

**PlanzV 90:** Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung in der derzeit gültigen Fassung

**HBO:** Hessische Bauordnung in der derzeit gültigen Fassung

Planverfasser im Auftrag des Magistrates der Stadt Wanfried



Bahnhof Str. 21 · 37218 Witzzenhausen · Tel.: 05542/920310  
Fax: 05542/920309 · Email: info@planung-henke.de

## 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanfried Gemarkung Heldra "Heizzentrale der Bioenergiedörfer Großburschla und Altenburschla"

Stand 01/2025