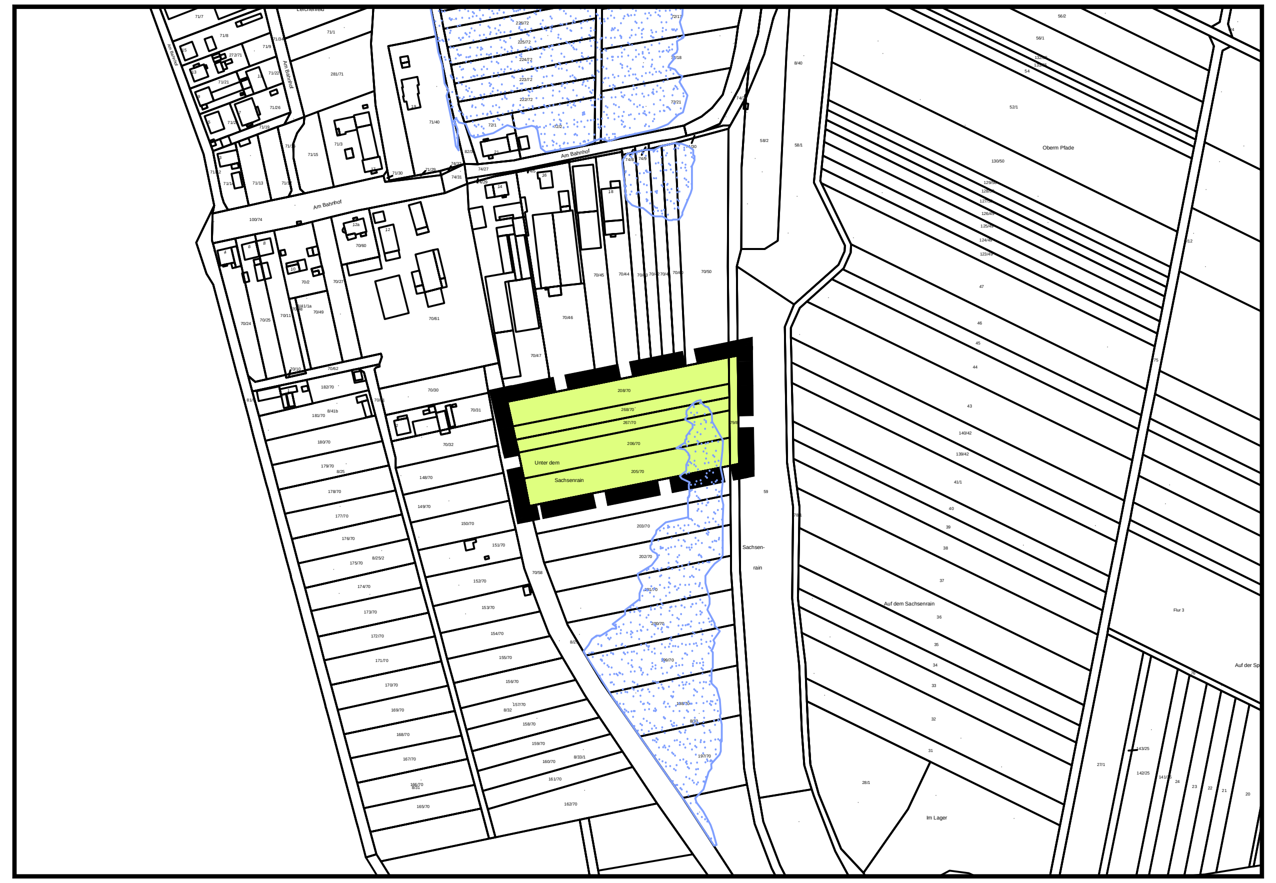
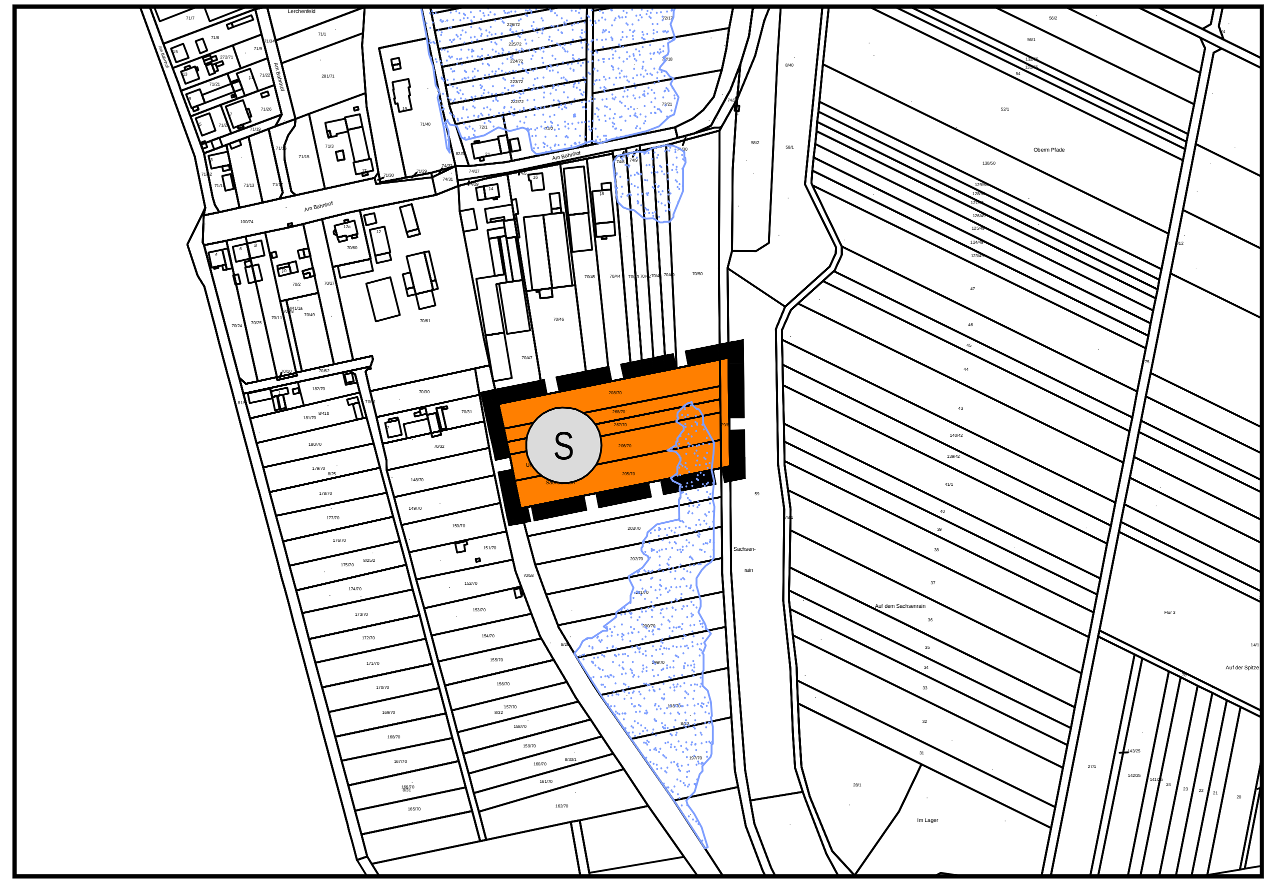
Alt:



M 1 : 5.000

Neu:



M 1 : 5.000

Planzeichen und Festsetzungen

Alt: 1. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

1.1	🟩	Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

2. Sonstige Planzeichen

2.1	▬ ▬ ▬	Geltungsbereich der Änderung
2.2	▨	Hochwasserrisikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6a) BauGB

Neu: 1. Art der baulichen Nutzung

1.1	🟧 S	S - Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO, Zweckbestimmung Erneuerbare Energien, hier: Heizwerk, Solar

2. Sonstige Planzeichen

2.1	▬ ▬ ▬	Geltungsbereich der Änderung
2.2	▨	Hochwasserrisikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6a) BauGB

Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wanfried hat die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemarkung Heldra der Stadt Wanfried gem. § 2 (1) BauGB am 26.04.2024 beschlossen, öffentlich bekanntgemacht am ....

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB ist in der Zeit vom .... bis zum .... durchgeführt worden, öffentlich bekanntgemacht am ....

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (1) bzw. (2) BauGB mit Schreiben vom .... bzw. .... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Nach Offenlegungsbeschluss vom .... hat der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (2) BauGB mit Begründung in der Zeit vom .... bis .... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB am .... ortsüblich mit dem Hinweis amtlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wanfried hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemarkung Heldra am .... **beschlossen**.

Wanfried, den ....

....
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung ist am ....gem. 6 (5) BauGB amtlich mit dem Hinweis, dass die 10. Änderung von jedermann eingesehen werden kann, bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 10. Änderung des Flächennutzungsplans **wirksam**.

Wanfried, den ....

....
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen
BauGB: Baugesetzbuch in der derzeit gültigen Fassung
BauNVO: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung in der derzeit gültigen Fassung
PlanzV 90: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung in der derzeit gültigen Fassung
HBO: Hessische Bauordnung in der derzeit gültigen Fassung

Planverfasser im Auftrag des Magistrates der Stadt Wanfried

Ingenieurbüro Christoph Henke
Ökologische Bauleit- und Landschaftsplanung

Bahnhof Str. 21 • 37218 Witzenhausen • Tel.: 05542/920310
Fax: 05542/920309 • Email: info@planung-henke.de

10. Änderung
des Flächennutzungsplanes
der Stadt Wanfried
Gemarkung Heldra
"Heizzentrale der Bioenergiedörfer Großburschla und Altenburschla"

Stand 03/2025